

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

### **截至2019年6月30日止六個月之 第二季度業績公告**

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈，本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績。本公告列載本公司2019年中期報告 (「2019年中期報告」) 全文，並符合香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) GEM證券上市規則 (「GEM上市規則」) 中有關中期業績初步公告附載資料的相關規定。2019年中期報告的印刷版本 (當中載有GEM上市規則所規定的資料) 將按照GEM上市規則所規定的方式適時寄發予本公司股東及分別於聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及本公司網站 ([www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com)) 上刊登。

承董事會命

**Metropolis Capital Holdings Limited**

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港，2019年8月8日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。

本公告遵照GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i) 本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且(ii) 並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM(「GEM」)特色

**GEM**乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

中國經濟於2019年第二季度經歷了最慢增長。懸而未決的中美貿易爭端影響了中國的製造業及其相關物流及出口領域。由於缺乏新的貿易訂單及冗長的貿易結算期，企業往往對其業務現金流感到非常緊張。債務違約事件的發生，無論違約規模抑或頻率，2019年均較2018年升級。為維持社會穩定，中央政府更加堅定通過加強審查及監管繼續努力預防風險。蓬勃發展的線上借貸(P2P)行業受到的影響最大。市場中許多領先的P2P公司正關閉其線上平台並將資源轉移至其他領域。這已使得許多中小型企業及個人更加難以維持足夠的流動資金維繫其業務。一方面，管理層一直在採取行動，以保護及防止本集團資產的惡化，另一方面，對接受新客戶訂單更加謹慎及小心。

根據中國汽車工業協會的統計數據，2019年1月至6月，中華人民共和國(「中國」)的汽車產銷量分別較去年同期減少13.7%及12.4%。另一方面，隨著新市場進入者推出低價策略吸引信譽良好的客戶，汽車相關融資業務的競爭持續加劇。此外，新國家汽車排放標準(「國6標準」)早於預期實施為汽車估值帶來了不確定性。由於舊排放標準汽車價值的不確定性，本集團密切關注市場並決定於過去幾個月停止其汽車存貨租賃業務。管理層認為，在可預見的未來，汽車經銷商的倉儲轉換應該會結束，而存貨融資租賃應該能夠在今年不久之後恢復。

儘管中國收緊信貸流動資金及發生債務違約事件，本集團於2019年7月成功從一家金融機構獲得高達人民幣1億元的融資安排，該金融機構的母公司為中國一家知名A股上市公司。預計今年稍晚還將落實幾項現有管道的資金交易。憑藉強大的資金支持，管理層認為，儘管對宏觀及微觀經濟層面的外部環境造成的出乎意料的影響感到擔憂，但本集團的業務可按計劃擴張。

本集團的顧問業務取得進展，且預計顧問業務將於2019年下半年作出財務貢獻。本集團亦正計劃招聘一個經驗豐富的人員團隊。預期新團隊加入本集團後不僅將提升我們在汽車融資及租賃市場的競爭力，亦可帶來新商機，如保理業務等。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益主要來自於中國為其客戶提供融資租賃服務的融資租賃收入。截至2019年6月30日止六個月(「報告期間」)，本集團的收益由截至2018年6月30日止六個月(「同期」)約人民幣25.2百萬元減少約人民幣4.9百萬元或約19.3%至約人民幣20.4百萬元。報告期間收益減少主要是由於汽車相關融資業務價格競爭加劇及放貸總額減少所致。由於實施國6標準，放貸總額減少。自2019年7月1日起實施國6標準令消費者的購買時間推遲，因為許多人選擇在最後一刻購買舊標準車輛以獲得大幅折扣，或者於2019年7月1日之後購買新標準車輛。新標準的實施亦給汽車經銷商的舊標準汽車存貨價值帶來不確定性。因此，本集團於2019年上半年決定停止其存貨融資租賃業務，並將密切關注市場，在市場恢復正常及穩定的情況下恢復其存貨融資租賃業務。

### 其他收入

於報告期間內，本集團其他收入約為人民幣0.7百萬元，較同期約人民幣0.5百萬元增加約21.7%。增加主要是由於本集團就繳納企業稅項獲得的政府補貼增加。

### 其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣0.6百萬元，而本集團於同期錄得其他收益約人民幣0.1百萬元。於報告期間內，本集團的其他虧損主要來自於本公司股份(「股份」)於聯交所上市之日(即2018年12月12日)(「上市日期」)至2019年6月30日期間人民幣兌港元及美元升值。人民幣兌港元及美元意外走強對本集團的溢利產生影響，因為如本公司日期為2018年11月30日的招股章程所述，本公司股份發售所得款項以港元計值。

### 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣4.8百萬元，較同期約人民幣5.1百萬元減少約4.3%。減少主要是由於正常人員變動所致。

## 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約為人民幣6.9百萬元，較同期約人民幣5.1百萬元增加約33.6%。增加主要是由於(i)自2018年12月起股份於聯交所上市後合規成本增加；及(ii)根據國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號(分別於2018年及2019年生效)的新會計準則編製本集團財務報表所產生的額外顧問服務費用。

## 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣5.6百萬元，較同期約人民幣10.9百萬元減少約48.9%。減少主要是由於計息貸款結餘減少所致。本集團於同期籌集資金人民幣1.2億元，而於報告期間內並未新籌集任何資金。然而，本集團於2019年7月與中國一家知名A股上市公司的金融機構簽訂高達人民幣1億元的融資安排，目前仍有幾項融資安排正在討論當中。於2019年6月30日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣7.4百萬元，而於2018年6月30日約為人民幣91.9百萬元。本集團的借款主要以人民幣計值。

## 融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項減值虧損

應用新訂國際財務報告準則第9號(「國際財務報告準則第9號」)要求管理層根據未來預期信貸虧損評估融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項。根據該新訂會計準則，在當前宏觀經濟及融資環境以及日益頻發的違約事件的背景下，管理層變得更加謹慎，並決定增加融資租賃應收款項撥備以應對未來信貸風險。於報告期間，本集團就減值虧損約人民幣2.0百萬元作出撥備，而同期則確認撥回人民幣0.9百萬元。同時，管理層亦已採取行動，包括但不限於升級收債措施及法律程序，以最好保護本集團的資產。

## 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利由同期約人民幣3.6百萬元減少約74.7%至報告期間約人民幣0.9百萬元。該大幅減少主要是由於2019年首六個月新確認上述減值虧損增加所致。儘管本集團於報告期間錄得的利息收益較同期減少約19.3%，但融資成本減少抵銷利息收益減少帶來的潛在影響。截至2018年及2019年6月30日止六個月，扣除融資成本後，本集團的利息收益保持穩定。

## 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支由同期約人民幣1.0百萬元減少約32.9%至約人民幣0.6百萬元，主要是由於過往期間動用稅項虧損以及於報告期間內本集團的溢利減少所致。

## 流動資金及資金來源

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	<b>20,788,833</b>	13,740,688
經營活動所得(所用)現金淨額	<b>10,093,760</b>	(44,978,937)
投資活動所用現金淨額	<b>(8,485,114)</b>	(324,870)
融資活動(所用)所得現金淨額	<b>(34,088,745)</b>	54,815,241

於2019年6月30日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣20.8百萬元，而於2018年6月30日約為人民幣13.7百萬元。

於報告期間內，經營活動所得現金淨額約為人民幣10.1百萬元，而同期則錄得經營活動所用現金淨額約人民幣44.9百萬元。於報告期間內，投資活動所用現金淨額約為人民幣8.5百萬元，而同期則錄得投資活動所用現金淨額約人民幣0.3百萬元。於報告期間內，融資活動所用現金淨額約為人民幣34.1百萬元，而同期則錄得融資活動所得現金淨額約人民幣54.8百萬元。

## 資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東(「股東」)帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體策略保持不變。

於報告期間末，本集團的資產負債比率(按融資總額除以總權益計算)由同期末約18.1%降至3.3%。

## 外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本公司於2018年12月的股份發售所得款項以港元計值。本集團目前並無外幣對沖政策，但本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

## 僱傭及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團共有62名全職僱員，而於2018年6月30日共有78名全職僱員。於報告期內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣4.8百萬元，而同期則約為人民幣5.1百萬元。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本集團的貢獻。

## 或然負債

於2019年6月30日，本集團並無重大或然負債(2018年6月30日：無)。

## 資產抵押

於2019年6月30日及2018年6月30日，分別為數約人民幣7.4百萬元及人民幣91.9百萬元的銀行及其他借款乃以本集團分別為數約人民幣20.5百萬元及人民幣108.7百萬元的融資租賃應收款項作抵押。

## 股份發售所得款項用途

於上市日期，本公司按每股0.39港元的發售價發行合共200,000,000股股份(「股份發售」)。扣除包銷佣金及與股份發售有關的所有其他開支後，股份發售所得款項淨額約為44.4百萬港元。於上市日期至截至2019年6月30日止六個月期間，本公司已動用約32.1百萬港元已籌集資金用於本集團融資租賃。剩餘所得款項約12.3百萬港元將按計劃用於本集團融資租賃。



## 重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。

## 重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

## 未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

## 資本承擔

於2019年6月30日，本公司並無資本承擔。

## 報告期後事項

於2019年7月17日，信都國際融資租賃有限公司(前稱信都國際租賃有限公司)(「信都租賃」)(本公司的間接全資附屬公司)與一名客戶就106輛汽車的融資租賃訂立多項融資租賃協議。根據該等協議，信都租賃將以代價人民幣14,934,658元購買相關汽車，並將該等汽車租賃予該客戶，為期42個月。

除上述披露外，於報告期間後並無影響本集團的重大事項。

## 股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何末期股息。

## 企業管治及其他資料

### A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文A.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

### B. 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2019年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

### C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納其自身之操守準則(「證券交易守則」)，其條款不比GEM上市規則第5.48至5.67條所載之標準(「標準守則」)寬鬆。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

## D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2019年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	75%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art持有的所有股份中擁有權益。

### 2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團股份數目(附註1)	概約持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2019年6月30日，下列人士(董事或本公司主要行政人員除外)按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited(附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	75%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約75%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

## F. 董事購買股份及債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

## G. 合規顧問的權益

本公司已根據GEM上市規則第6A.19條委任八方金融有限公司（「八方金融」）為本公司的合規顧問。據八方金融告知，於2019年6月30日，除本公司與八方金融訂立的日期為2018年3月14日的合規顧問協議外，八方金融有限公司、其董事、僱員及聯繫人概無擁有與本集團有關的任何權益而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團。

## H. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## I. 向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2019年6月30日持續存在：

1. 於2016年及2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶(「客戶A」)(獨立第三方)訂立融資租賃。截至2016年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣32.4百萬元，而截至2018年12月31日止年度約為人民幣1.7百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為9.3%(按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算)。融資租賃的平均期限約為30.1個月且客戶A將按月向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶A作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。
2. 於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶(「客戶E」)(為獨立第三方)訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%(按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算)。融資租賃的平均期限約為36.0個月且客戶E將按月或按季度向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶E作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

## J. 根據GEM上市規則第17.50A (1)條披露董事資料

根據GEM上市規則第17.50A (1)條，自本公司2018年年報刊發日期以來董事資料變動載列如下：

- 劉仲緯先生自2019年6月12日起獲委任為阜豐集團有限公司(股份代號：0546.HK)獨立非執行董事，該公司股份於聯交所主板上市。

## K. 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生(審核委員會主席)、莫羅江先生及盧啟東先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合財務報表連同本報告。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
收益			
— 融資租賃收入	4	<b>17,665,200</b>	25,235,720
— 售後回租安排產生的利息收入	4	<b>2,703,312</b>	—
總收益		<b>20,368,512</b>	25,235,720
其他收入	5a	<b>651,921</b>	535,632
其他收益及虧損	5b	<b>(597,058)</b>	105,711
員工成本		<b>(4,833,552)</b>	(5,050,833)
應佔一間聯營公司虧損		<b>(233,232)</b>	—
(確認)撥回融資租賃應收款項及售後 回租安排產生的應收款項虧損撥備淨額	11/12	<b>(1,996,810)</b>	908,072
撥回按攤銷成本計量的其他金融資產虧損撥備		—	427,242
其他經營開支		<b>(6,868,031)</b>	(5,139,062)
上市開支		—	(2,484,357)
融資成本	6	<b>(5,575,048)</b>	(10,918,989)
除稅前溢利	7	<b>916,702</b>	3,619,136
所得稅開支	8	<b>(638,248)</b>	(951,529)
期內溢利及全面總收益		<b>278,454</b>	2,667,607
每股盈利			
— 基本(人民幣分)		<b>0.03</b>	0.44

## 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

		於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		775,658	841,689
使用權資產		1,872,702	–
無形資產		3,146,697	2,702,873
融資租賃應收款項	11	69,367,190	93,416,617
售後回租安排產生的應收款項	12	27,805,756	–
於一間聯營公司的權益	13	2,766,768	–
遞延稅項資產	18	2,703,247	2,385,949
		<b>108,438,018</b>	99,347,128
<b>流動資產</b>			
給予關聯方貸款		600,000	1,766,388
預付款項、按金及其他應收款項	10	4,476,391	2,828,520
融資租賃應收款項	11	114,350,087	167,868,576
售後回租安排產生的應收款項	12	47,696,735	–
保證金		–	14,887
定期存款		4,400,000	–
按公平值計入損益(「公平值計入損益」)的金融資產		11,000,000	5,000,000
銀行結餘及現金		16,388,833	53,230,923
		<b>198,912,046</b>	230,709,294



## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2019年6月30日

		於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
	附註		
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計開支	15	13,381,908	14,361,329
自租賃客戶收取的按金	14	23,402,506	21,004,524
銀行及其他借款	16	7,376,682	38,093,609
經營租賃項下的租賃負債		1,212,244	–
稅項		1,571,274	615,728
		<b>46,944,614</b>	74,075,190
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>151,967,432</b>	156,634,104
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>260,405,450</b>	255,981,232
<b>資本及儲備</b>			
股本	17	7,067,962	7,067,962
儲備		216,829,343	216,550,889
<b>總權益</b>			
		<b>223,897,305</b>	223,618,851
<b>非流動負債</b>			
自租賃客戶收取的按金	14	35,836,579	29,883,442
銀行及其他借款	16	–	2,478,939
經營租賃項下的租賃負債		671,566	–
		<b>36,508,145</b>	32,362,381
		<b>260,405,450</b>	255,981,232

## 簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定盈餘儲備 人民幣元 (附註(ii))	保留溢利 人民幣元	總權益 人民幣元
於2017年12月31日(經審核)	341,695	-	-	121,889,064	3,057,895	42,778,615	168,067,269
採用國際財務報告準則第9號 所產生的影響(附註iii)	-	-	-	-	-	(592,183)	(592,183)
於2018年1月1日經調整結餘(經審核)	341,695	-	-	121,889,064	3,057,895	42,186,432	167,475,086
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	2,667,607	2,667,607
集團重組(定義見附註1)的影響(附註iv)	(341,291)	138,384,453	(138,043,162)	-	-	-	-
於2018年6月30日(經審核)	404	138,348,453	(138,043,162)	121,889,064	3,057,895	44,854,039	170,142,693
於2019年1月1日(經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	42,536,587	223,618,851
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	278,454	278,454
於2019年6月30日(未經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	42,815,041	223,897,305

附註：

- (i) 其他儲備指下列各項的淨影響：
- (a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art Investment Limited(「View Art」)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
- (b) 扣除有關先前墊付予周先生及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。
- (ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則，附屬公司每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。
- (iii) 於2018年1月1日採納國際財務報告準則第9號「金融工具」後，人民幣592,183元的累計影響乃計作對2018年1月1日保留溢利的調整，此乃全部由於按國際財務報告準則第9號項下預期信貸虧損模式作出的租賃應收款項的額外減值虧損及其於2018年1月1日相應的遞延稅項影響。
- (iv) 於2018年3月8日完成集團重組(定義見附註1)後，本公司已向View Art收購Metropolis Asia Ltd.(「Metropolis Asia」)的全部股權，代價為向View Art發行49,999股每股面值0.01港元的股份，合共500港元(相等於人民幣404元)入賬列為繳足。本公司已發行股份金額及股份溢價與Metropolis Asia於完成集團重組前的股本金額的差額人民幣138,043,162元已於合併儲備中扣除。

## 簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
經營活動所得(所用)現金淨額	10,093,760	(44,978,937)
<b>投資活動</b>		
物業及設備及無形資產付款	(443,824)	(460,624)
向關聯方墊款	(3,600,000)	–
關聯方的還款	4,485,146	–
購買短期非上市融資產品	(53,000,000)	(83,800,000)
出售短期非上市融資產品所得款項	47,073,564	83,935,754
於一間聯營公司的投資	(3,000,000)	–
<b>投資所用現金淨額</b>	<b>(8,485,114)</b>	<b>(324,870)</b>
<b>融資活動</b>		
新增銀行及其他借款	–	119,810,661
償還銀行及其他借款	(33,195,866)	(57,792,058)
償還經營租賃項下的租賃負債	(679,735)	–
關聯方墊款	–	4,558,107
償還來自關聯方的貸款	–	(9,461,998)
已付發行成本	(228,031)	(1,915,869)
就取得銀行借款支付保證金	(2,524,671)	(383,502)
保證金提取	2,539,558	–
<b>融資活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(34,088,745)</b>	<b>54,815,341</b>
現金及現金等價物淨(減少)增加	(32,480,099)	9,511,534
期初現金及現金等價物	53,230,923	4,229,539
匯率變動影響	38,009	(385)
<b>期末現金及現金等價物，呈列為</b>	<b>20,788,833</b>	<b>13,740,688</b>
銀行結餘及現金	16,388,833	13,740,688
原到期期限少於三個月的定期存款	4,400,000	–
	<b>20,788,833</b>	<b>13,740,688</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」)(作為一間投資控股公司)於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

根據集團重組(「集團重組」)，本公司於2018年3月8日成為本集團現時旗下實體的控股公司。本集團的主要業務是在中國提供租賃服務(包括融資租賃及售後回租安排)、保理及其他服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團的功能貨幣)呈列。

### 2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)以及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM規則」)第18章的適用披露規定編製。

### 3. 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用新訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及其修訂本而產生的會計政策變動外，截至2019年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2018年12月31日止年度的年度財務報表中所呈列者相同。

#### 應用新訂國際財務報告準則及其修訂本

於本中期期間，本集團首次應用國際會計準則委員會頒佈的以下於2019年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會 — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂本)	提早還款特性及負補償
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃調整、削減或結算
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述者外，於本期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

#### 應用國際財務報告準則第16號租賃的影響及會計政策變動

本集團於本中期期間首次應用國際財務報告準則第16號。國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號「租賃」(「國際會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 應用國際財務報告準則第16號引致的會計政策主要變動

本集團已根據國際財務報告準則第16號的過渡條文應用下列會計政策。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 租賃的定義

倘合約給予權利在一段時間內使用已識別資產以換取代價，則該合約為或包含租賃。

就於首次應用當日或之後簽訂或修訂的合約而言，本集團於開始或修訂日期根據於國際財務報告準則第16號項下的定義評估合約是否為或包含租賃。該合約將不會被重新評估，除非該合約中的條款與條件隨後被改動。

#### 作為承租人

##### 短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於辦公樓宇的租賃，該租賃的租期自開始日期起計為期十二個月或以下並且不包括購買選擇權。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

##### 使用權資產

除短期租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可用的日期)確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括租賃負債的初始計量金額。

本集團合理確定於租賃期限屆滿時取得相關租賃資產所有權的使用權資產，自開始日期至可使用年期結束計算折舊。除此以外，使用權資產按其估計可使用年期及租賃期限的較短者以直線法折舊。

本集團將使用權資產作為單獨項目於簡明綜合財務狀況表中呈列。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 作為承租人(續)

##### 可退還租金按金

已支付的可退還租金按金根據國際財務報告準則第9號「金融工具」(「國際財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公平值計量。初步確認時對公平值的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括固定付款。

於開始日期後，租賃負債就應計利息及租賃付款作出調整。

##### 稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

對於稅項扣減歸因於租賃負債的租賃交易而言，本集團將國際會計準則第12號所得稅規定分別應用於使用權資產及租賃負債。與使用權資產及租賃負債相關的暫時差額於初步確認時及應用初步確認豁免適用的租賃期內不予確認。



### 3. 主要會計政策(續)

#### 作為出租人

##### 可退還租金按金

所收到的可退還租金按金根據國際財務報告準則第9號入賬，並初步按公平值計量。初步確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

#### 售後回租交易

##### 本集團作為買方出租人

對於不符合國際財務報告準則第15號規定並將作為資產出售入賬的資產轉移，本集團作為買方出租人並不確認已轉讓資產，而於國際財務報告準則第9號的範疇內確認與轉讓所得款項相等的售後回租安排產生的應收款項。

#### 首次應用國際財務報告準則第16號產生的過渡及影響概要

#### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會一詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，而對先前並未識別為包括租賃的合約並不應用是項準則。因此，本集團將不會重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據國際財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，並於首次應用日期(2019年1月1日)確認累計影響。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利中確認，且尚未重列比較資料。

於過渡時應用國際財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團就先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用可行權宜方法，並選擇不就租賃期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債。

於過渡時，本集團已於應用國際財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團於2019年1月1日確認租賃負債人民幣2,437,765元及使用權資產人民幣2,480,151元。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為12%。

	於2019年1月1日 人民幣元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	<u>2,834,208</u>
減：確認豁免－短期租賃	<u>(106,268)</u>
小計	<u>2,727,940</u>
於2019年1月1日按相關增量借款利率貼現的租賃負債	<u>2,437,765</u>
分析為	
流動	1,141,989
非流動	<u>1,295,776</u>
	<u>2,437,765</u>

### 3. 主要會計政策(續)

#### 作為承租人(續)

於2019年1月1日的使用權資產賬面值包括以下各項：

	附註	使用權資產 人民幣元
於應用國際財務報告準則第16號時確認的與經營租賃有關的 使用權資產		<b>2,437,765</b>
於2019年1月1日的租金按金調整	(a)	<b>42,386</b>
		<b>2,480,151</b>
按類別：		
辦公樓宇		<b>2,480,151</b>

附註：

- (a) 於應用國際財務報告準則第16號前，本集團將已支付可退還租金按金視為應用國際會計準則第17號的租賃項下的權利及義務。根據國際財務報告準則第16號項下的租賃付款的定義，該等按金並非與相關資產的使用權有關的付款，並已作出調整以反映過渡時的貼現影響。因此，人民幣42,386元已調整為已支付可退還租金按金及使用權資產。

#### 作為出租人

根據國際財務報告準則第16號的過渡條文，本集團無需就本集團為出租人的租賃過渡作出任何調整，但需自首次應用日期起根據國際財務報告準則第16號對該等租賃進行會計處理，且並無重述比較資料。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 售後回租交易

##### 本集團作為買方出租人

根據國際財務報告準則第16號的過渡條文，於首次應用日期前訂立的售後回租交易未重新評估。於應用國際財務報告準則第16號後，倘有關轉讓不符合國際財務報告準則第15號作為出售的要求，則本集團作為買方出租人不會確認已轉讓資產。於期內，相關賣方承租人有責任或有權購回相關資產的若干售後回租交易按國際財務報告準則第9號入賬列為融資安排。

於實施首日，本集團根據剩餘租賃付款的現值，按承租人於實施首日的增量借款利率計量租賃負債，並按等於租賃負債的金額計量使用權資產，並按財務狀況表中確認的與該租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。因此，除於2019年1月1日確認使用權資產及租賃負債外，對保留盈利、資產及負債並無影響。

下表概述作為出租人應用國際財務報告準則第16號對本集團於2019年6月30日的簡明綜合財務狀況表及本中期期間的簡明綜合損益及其他全面收益表(就各受影響項目而言)的影響。未受變動影響的項目未包括在內。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 對簡明綜合財務狀況表的影響

	附註	所呈報 人民幣元	調整 人民幣元	作為出租人 未應用國際 財務報告準則 第16號的金額 人民幣元
<b>非流動資產</b>				
融資租賃應收款項	(b), (c)	69,367,190	20,395,049	89,762,239
售後回租安排產生的應收款項	(c)	27,805,756	(27,805,756)	–
		<u>97,172,946</u>	<u>(7,410,707)</u>	<u>89,762,239</u>
<b>流動資產</b>				
融資租賃應收款項	(b), (c)	114,350,087	43,154,689	157,504,776
售後回租安排產生的應收款項	(c)	47,696,735	(47,696,735)	–
		<u>162,046,822</u>	<u>(4,542,046)</u>	<u>157,504,776</u>
<b>流動負債</b>				
自租賃客戶收取的按金				
— 已收按金		21,359,090	–	21,359,090
— 預付租賃款項	(b)	2,043,416	(2,043,416)	–
		<u>23,402,506</u>	<u>(2,043,416)</u>	<u>21,359,090</u>
<b>非流動負債</b>				
自租賃客戶收取的按金				
— 已收按金		25,927,242	–	25,927,242
— 預付租賃款項	(b)	9,909,337	(9,909,337)	–
		<u>35,836,579</u>	<u>(9,909,337)</u>	<u>25,927,242</u>

### 3. 主要會計政策(續)

#### 對簡明綜合損益及其他全面收益表的影響

	附註	所呈報 人民幣元	調整 人民幣元	作為出租人 未應用國際 財務報告準則 第16號的金額 人民幣元
<b>收益</b>				
— 融資租賃收入	(c)	17,665,200	2,703,312	20,368,512
— 售後回租安排產生的利息收入	(c)	2,703,312	(2,703,312)	—
		<u>20,368,512</u>	<u>—</u>	<u>20,368,512</u>

附註：

- (b) 於應用國際財務報告準則第16號前，已收到的可退還租金按金被視為應用國際會計準則第17號的租賃項下的權利及義務。根據國際財務報告準則第16號項下的租賃付款的定義，該等按金並非與使用權資產有關的付款，並已作出調整以反映過渡時的貼現影響。因此，先前被歸類為融資租賃應收款項的租金按金貼現影響人民幣11,952,753元根據國際財務報告準則第16號被重新分類為預付租賃款項。
- (c) 該等調整與不符合國際財務報告準則第15號作為銷售要求的售後回租交易有關。倘應用國際會計準則第17號，則將售後回租安排產生的應收款項重新分類為融資租賃應收款項人民幣75,502,491元，以及將售後回租安排產生的應收款項的利息收入重新分類為融資租賃收入人民幣2,703,312元。

## 4. 收益及分部資料

### 實體層面的披露

#### 地理資料

本集團的營運均位於中國，且所有非流動性資產(除金融工具及遞延稅項資產)均位於中國。

#### 主要客戶

於相應期間內，概無客戶對本集團總收益個別貢獻超過10%。

#### 按性質劃分的收益

下表為按收益性質及確認時間劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
<b>融資租賃收入</b>		
汽車融資租賃		
直接融資租賃	253,383	285,675
售後—回租	17,194,866	24,653,750
	<b>17,448,249</b>	24,939,425
機器及設備融資租賃		
直接融資租賃	216,951	296,295
	<b>216,951</b>	296,295
	<b>17,665,200</b>	25,235,720
售後回租安排產生的利息收入	2,703,312	—
<b>總收益</b>	<b>20,368,512</b>	25,235,720

## 5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
<b>(a) 其他收入</b>		
銀行利息收入	22,587	31,046
政府補貼	544,100	309,165
其他	85,234	195,421
	<b>651,921</b>	535,632
<b>(b) 其他收益及虧損</b>		
其他投資收益	73,564	135,754
匯兌虧損淨額	(670,622)	(30,043)
	<b>(597,058)</b>	105,711
	<b>54,863</b>	641,343

## 6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
銀行及其他借款的利息	845,957	4,235,018
估算來自融資租賃客戶按金的利息開支	4,603,311	6,683,971
租賃負債利息	125,780	—
融資成本總額	<b>5,575,048</b>	10,918,989



## 7. 期間溢利

期間溢利經扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
物業及設備折舊	66,031	212,325
使用權資產折舊	607,449	—
無形資產攤銷	—	3,317
折舊及攤銷總額	<b>673,480</b>	215,642
核數師薪酬	959,189	162,264
董事薪酬	607,818	327,480
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	3,164,818	3,678,004
退休福利計劃供款(董事除外)	1,060,916	1,045,349
員工成本總額	<b>4,833,552</b>	5,050,833

## 8. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(955,546)	(274,090)
遞延稅項抵免(支出)(附註18)	317,298	(677,439)
所得稅開支總額	<b>(638,248)</b>	(951,529)

## 9. 股息

於中期期間並無派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事已決定將不就中期期間宣派及派付任何股息。

## 10. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應收款項		
員工墊款	<b>837,464</b>	840,951
其他	<b>105,223</b>	—
	<b>942,687</b>	840,951
減：		
呆賬撥備	—	—
	<b>942,687</b>	840,951
給予一名獨立第三方的貸款	<b>200,000</b>	200,000
其他預付款項	<b>788,828</b>	674,574
已付按金	<b>2,408,340</b>	547,225
可收回增值稅(「增值稅」)	<b>136,536</b>	565,770
	<b>4,476,391</b>	2,828,520

## 11. 融資租賃應收款項

	於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
融資租賃應收款項：		
一年內	<b>129,924,766</b>	193,742,041
一年至三年	<b>78,815,120</b>	117,528,033
	<b>208,739,886</b>	311,270,074
減：未變現融資收入		
一年內	<b>(11,042,443)</b>	(22,107,631)
一年至三年	<b>(6,698,580)</b>	(21,826,981)
	<b>(17,741,023)</b>	(43,934,612)
最低租賃付款的現值		
一年內	<b>118,882,323</b>	171,634,410
一年至三年	<b>72,116,540</b>	95,701,052
	<b>190,998,863</b>	267,335,462
減：融資租賃應收款項虧損撥備	<b>(7,281,586)</b>	(6,050,269)
	<b>183,717,277</b>	261,285,193
就呈報用途而言：		
流動資產	<b>114,350,087</b>	167,868,576
非流動資產	<b>69,367,190</b>	93,416,617
	<b>183,717,277</b>	261,285,193

本集團的融資租賃應收款項以人民幣計值，而人民幣為相關集團實體的功能貨幣。截至2019年6月30日止六個月，上述融資租賃的實際利率介乎7.87%至28.10%（截至2018年6月30日止六個月：7.87%至42.21%）。

## 11. 融資租賃應收款項(續)

於2019年6月30日，與信友(滄州)房地產開發有限公司(「信友」)的融資租賃業務產生的融資租賃應收款項賬面值為人民幣7,517,357元(2018年12月31日：人民幣8,164,215元)。本集團並無就該等融資租賃協議自信友收取任何按金。

### 期內融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2018年1月1日(經審核)				5,298,448
下列虧損撥備變動：				
—轉至第1階段	356,220	(297,020)	(59,200)	—
—轉至第2階段	(26,256)	221,718	(195,462)	—
—轉至第3階段	(527)	(140,587)	141,114	—
—於損益(計入)扣除	(725,584)	504,140	(686,628)	(908,072)
於2018年6月30日(經審核)				4,390,376
	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2019年1月1日(經審核)				6,050,269
下列虧損撥備變動：				
—轉至第1階段	524,898	(362,297)	(162,601)	—
—轉至第2階段	(25,514)	25,514	—	—
—轉至第3階段	(3,535)	(61,819)	65,354	—
—於損益(計入)扣除	(698,045)	1,398,572	1,190,487	1,891,014
撤銷	—	—	(659,697)	(659,697)
於2019年6月30日(未經審核)				7,281,586

## 11. 融資租賃應收款項(續)

融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用，誠如附註14所披露)作為擔保。本集團可能需要額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

## 12. 售後回租安排產生的應收款項

以下為售後回租安排產生的應收款項(已扣除呆賬撥備人民幣105,796元)的賬齡分析：

	於2019年6月30日 人民幣元 (未經審核)
0至30天	<u>75,502,491</u>
	<u>75,502,491</u>

## 13. 於一間聯營公司的權益

於本中期期間，信都租賃訂立注資協議向一家獨立第三方實體注資人民幣3,000,000元，該實體向客戶(包括汽車經銷商)提供技術諮詢服務。交易已於2019年3月完成。信都租賃持有該實體20%股權。由於信都租賃已委任該實體三名董事會成員中的一名，其被入賬列為本集團一間聯營公司。

	於2019年6月30日 人民幣元 (未經審核)
於一間聯營公司的投資成本	3,000,000
分佔收購後溢利及其他全面收益	<u>(233,232)</u>
	<u>2,766,768</u>

## 14. 自租賃客戶收取的按金

按金根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2019年6月30日，未償還租賃客戶的按金為人民幣59,239,085元(2018年12月31日：人民幣50,887,966元)。

就呈報用途而作出的自租賃客戶收取按金款項的分析如下：

	於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
<b>自融資租賃客戶收取的按金</b>		
非流動負債		
— 已收按金	<b>18,814,574</b>	29,883,442
— 預付租賃款項	<b>6,703,224</b>	—
	<b>25,517,798</b>	29,883,442
流動負債		
— 已收按金	<b>19,980,175</b>	21,004,524
— 預付租賃款項	<b>1,974,978</b>	—
	<b>21,955,153</b>	21,004,524
	<b>47,472,951</b>	50,887,966

## 14. 自租賃客戶收取的按金(續)

	於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
<b>自售後回租安排收取的按金</b>		
非流動負債		
— 已收按金	7,112,668	—
— 預付租賃款項	3,206,113	—
	<b>10,318,781</b>	—
流動負債		
— 已收按金	1,378,915	—
— 預付租賃款項	68,438	—
	<b>1,447,353</b>	—
	<b>11,766,134</b>	—
	<b>59,239,085</b>	50,887,966

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2019年6月30日止期間，所採納的加權平均實際利率為18.08%(截至2018年6月30日止六個月：20.62%)。

## 15. 其他應付款項及應計費用

	於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應付款項(附註)	7,311,041	7,062,154
應付上市成本	1,089,331	1,931,160
應付薪資	2,135,585	2,627,139
其他應付稅項	2,594,289	2,374,123
應付利息	251,662	366,753
	<b>13,381,908</b>	14,361,329

附註：其他應付款項主要包括就本集團進行的若干融資租賃安排已收融資租賃客戶的預付款項。

## 16. 銀行及其他借款

於本中期期間，本集團未獲得新造銀行及其他借款(截至2018年6月30日止六個月：人民幣119,810,661元)，而償還銀行及其他借款人民幣33,195,866元(截至2018年6月30日止六個月：人民幣57,792,058元)。

## 17. 股本

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2018年1月1日及2018年6月30日	38,000,000	380,000
於2018年11月23日增加	3,962,000,000	39,620,000
	<hr/>	
於2019年1月1日及2019年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
	<hr/>	
已發行及繳足：		
於2018年1月1日	1	—
於2018年3月8日作為收購Metropolis Asia的代價發行	49,999	500
	<hr/>	
於2018年6月30日	50,000	500
	<hr/>	
新股份的資本化發行	599,950,000	5,999,500
於上市後發行新股份	200,000,000	2,000,000
	<hr/>	
於2019年1月1日及2019年6月30日	800,000,000	8,000,000
	<hr/>	
		人民幣元
於簡明綜合財務狀況表呈列		7,067,962
		<hr/>



## 18. 遞延稅項資產

	於2019年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2018年 12月31日 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	<b>2,703,247</b>	<b>2,385,949</b>

於本期間及過往期間，遞延稅項資產的變動如下：

	融資租賃 應收款項及 按攤銷成本計量的 其他金融資產					
	虧損撥備 人民幣元	物業及設備折舊 人民幣元	無形資產攤銷 人民幣元	稅項虧損 人民幣元	未付應計開支 人民幣元	總計 人民幣元
於2018年1月1日(經審核)	1,324,612	24,866	156,093	406,024	-	1,911,595
於損益扣除	(260,657)	(269)	(10,489)	(406,024)	-	(677,439)
於2018年6月30日(經審核)	1,063,955	24,597	145,604	-	-	1,234,156
於損益計入(扣除)	448,612	(2,128)	(10,515)	-	715,824	1,151,793
於2018年12月31日(經審核)	1,512,567	22,469	135,089	-	715,824	2,385,949
於損益計入(扣除)	334,279	(5,650)	(11,331)	-	-	317,298
於2019年6月30日(未經審核)	1,846,846	16,819	123,758	-	715,824	2,703,247

根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司在就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。由於本集團可控制撥回暫時性差異之時間，而有關暫時性差異於可預見之將來不會撥回，故此於2019年6月30日並無於綜合財務報表內就中國附屬公司之累計溢利所應佔之暫時性差異人民幣31,790,467元(2018年12月31日：人民幣30,139,599元)有關之遞延稅項作出撥備。

於截至2019年6月30日止期間及2018年12月31日止年度末，並無其他重大未確認暫時性差異。

## 19. 金融工具的公平值計量

本集團若干金融資產於本中期期間末乃按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等金融資產的公平值(尤其是所採用的估值技術及輸入數據)，以及按照公平值計量的輸入數據的可觀察程度進行分類的公平值層級(1至3級)的資料。

	於以下日期的公平值		公平值層級	估值技術及 主要輸入數據
	2019年 6月30日 人民幣元	2018年 12月31日 人民幣元		
金融資產				
非上市融資產品	11,000,000	5,000,000	第2級	貼現現金流量、 基於融資產品的 預期回報率估計 的未來現金流量

### 並非按經常基準以公平值計量的本集團金融資產及負債的公平值

本公司董事認為，於簡明綜合財務狀況表內按攤銷成本記錄的金融資產及金融負債的賬面值與彼等公平值相若。

## 20. 關聯方披露

### (a) 關聯方交易

除附註11所披露與關聯方的結餘詳情及簡明綜合財務報表其他部分所披露的其他詳情外，本集團於截至2019年6月30日止六個月亦進行以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
信友	關聯方	賺取的融資租賃收益	<b>216,951</b>	296,295
周尊忠先生	關聯方	租賃費用	<b>652,735</b>	647,082

### (b) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
薪金、花紅及其他福利	<b>567,600</b>	523,200
退休福利計劃供款	<b>153,882</b>	117,212
	<b>721,482</b>	640,412

## 21. 報告期後事項

於2019年6月30日後發生以下事項：

於2019年7月17日，信都租賃與一名客戶就售後回租若干輛汽車訂立若干項融資租賃協議。根據該等協議，信都租賃將以代價人民幣14,934,658元購買相關汽車，並將該等汽車租賃予該客戶，為期42個月。