

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

截至2020年9月30日止九個月 之第三季度業績公告

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然宣佈本集團截至2020年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務業績。本公告列載本公司2020年第三季度報告全文 (「2020年第三季度報告」)，符合香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) GEM證券上市規則 (「GEM上市規則」) 中有關第三季度業績初步公告附載的資料之相關要求。載有GEM上市規則所規定資料的2020年第三季度報告的印刷版本將按GEM上市規則規定的方式適時寄發予本公司股東，並分別於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.metropolis-leasing.com) 刊登。

承董事會命

Metropolis Capital Holdings Limited

周大為

主席、行政總裁兼執行董事

香港，2020年11月6日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而提供有關本公司之資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i) 本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導及欺詐成分；及(ii) 本公告並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com 內的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com 刊載。

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的GEM特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）提供有關Metropolis Capital Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料，本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)
收益	4	10,030,181	9,033,722	26,137,140	29,402,234
其他收入	4	1,722,935	21,376	2,228,623	673,297
其他收益及虧損	4	(684,482)	288,298	(198,398)	(308,760)
應佔一間聯營公司虧損		-	(178,840)	-	(412,072)
員工成本		(3,550,869)	(2,750,916)	(9,706,529)	(7,584,468)
確認融資租賃應收款項及售後 回租安排產生的應收款項 虧損撥備淨額		(1,838,727)	(3,527,652)	(2,966,516)	(5,524,462)
無形資產減值虧損撥回		385,428	-	89,830	-
其他經營開支		(2,382,386)	(3,057,590)	(6,021,811)	(9,925,621)
融資成本	5	(816,627)	(2,552,834)	(3,822,018)	(8,127,882)
除稅前溢利(虧損)	6	2,865,453	(2,724,436)	5,740,321	(1,807,734)
所得稅(開支)/抵免	7	(849,123)	515,571	(2,659,353)	(122,677)
期內溢利(虧損)及全面總 收益(虧損)		2,016,330	(2,208,865)	3,080,968	(1,930,411)
以下人士應佔期內溢利(虧損) 及全面總收益(虧損):					
— 本公司擁有人		1,309,316	(2,208,864)	2,000,023	(1,930,411)
— 非控股權益		707,014	-	1,080,945	-
		2,016,330	(2,208,864)	3,080,968	(1,930,411)
每股盈利(虧損)					
— 基本(人民幣分)	8	0.14	(0.28)	0.21	(0.24)

簡明綜合權益變動表

截至2020年9月30日止九個月

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元	法定盈餘儲備 人民幣元	保留溢利 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於2019年1月1日(經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	42,536,587	223,618,851	-	223,618,851
期內虧損及全面總收益	-	-	-	-	-	(1,930,411)	(1,930,411)	-	(1,930,411)
於2019年9月30日(未經審核)	7,067,962	187,016,425	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	40,606,176	221,688,440	-	221,688,440
於2020年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	(7,446,369)	196,555,929	-	196,555,929
期內溢利及全面總開支	-	-	-	-	-	2,000,023	2,000,023	1,080,945	3,080,968
於2020年9月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	(5,446,346)	198,555,952	1,080,945	199,636,897



簡明綜合財務報表附註

截至2020年9月30日止三個月及九個月

1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而本集團主要從事於中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃及財務顧問服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團實體的功能貨幣)呈列。

2. 編製及呈列基準

本集團截至2020年9月30日止九個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合財務報表(「未經審核財務報表」)乃根據聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

未經審核財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。



3. 新訂國際財務報告準則的應用

根據國際財務報告準則的要求編製未經審核財務報表，要求管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

未經審核財務報表包括對理解本集團自2019年12月31日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，為所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。中期財務報表須與本集團截至2019年12月31日止年度的經審核財務報表（「2019年經審核財務報表」）一併閱讀。

除若干以公平值計量的金融工具外，未經審核財務報表均按歷史成本基準編製。

編製未經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製2019年經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於2020年1月1日開始的本集團財政年度生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於報告期間，本集團已就編製其未經審核財務報表首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈於2020年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號（修訂本）	重大的定義
國際會計準則第39號、國際財務報告準則第7號及國際財務報告準則第9號（修訂本）	利率基準改革
國際財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對未經審核財務報表並無意義。除上述新訂／經修訂國際財務報告準則外，於未經審核財務報表授權之日，本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的其他新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

4. 收益、其他收入、其他收益及虧損

來自本集團主要業務所得收益、其他收入、其他收益及虧損分析如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃	3,553,233	5,997,770	11,435,809	23,446,019
機械及設備融資租賃	67,003	102,075	240,282	319,026
	3,620,236	6,099,845	11,676,091	23,765,045
售後回租安排產生的利息收入	3,585,159	2,933,877	8,993,272	5,637,189
財務顧問收入	2,824,786	–	5,467,777	–
總收益	10,030,181	9,033,722	26,137,140	29,402,234
其他收入				
銀行利息收入	35,289	14,431	79,754	37,018
政府補貼(附註i)	1,496,992	–	1,527,992	544,100
其他(附註ii)	190,654	6,945	620,877	92,179
	1,722,935	21,376	2,228,623	673,297
其他收益及虧損				
其他投資收益(附註iii)	–	153,565	165,027	227,129
匯兌收益/(虧損)淨額	(684,482)	134,733	(363,425)	(535,889)
	(684,482)	288,298	(198,398)	(308,760)



附註：

- (i) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的本集團實體提供的財政支持。
- (ii) 其他包括將全球定位系統安裝於本集團融資租賃及售後回租安排若干客戶的汽車上所產生的淨收入。
- (iii) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品所產生的已變現收益。

5. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2020年	2019年	2020年	2019年
	人民幣元	人民幣元	人民幣元	人民幣元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
銀行及其他借款的利息	307,795	355,736	1,368,274	1,201,693
估算來自融資租賃客戶按金的利息開支	501,893	2,145,468	2,395,404	6,748,779
租賃負債利息	6,939	51,630	58,340	177,410
融資成本總額	816,627	2,552,834	3,822,018	8,127,882

6. 除所得稅前溢利（虧損）

除所得稅前溢利（虧損）經扣除以下各項：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)
物業及設備折舊	31,289	31,612	79,373	97,643
使用權資產的折舊開支	296,757	303,725	890,271	911,174
折舊及攤銷總額	328,046	335,337	969,644	1,008,817
董事薪酬	313,252	275,097	895,034	882,915
薪金、花紅及其他福利 (董事除外)	2,710,159	1,984,920	7,574,734	5,149,738
退休福利計劃供款(董事除外) (附註)	527,458	490,899	1,236,761	1,551,815
員工成本總額	3,550,869	2,750,916	9,706,529	7,584,468

附註：為向受到自2020年2月以來2019冠狀病毒病疫情影響的中國實體提供支持，中國相關政府部門已為在中國註冊成立的實體提供若干臨時救濟，豁免繳納一定數額的社會保障保險費。

7. 所得稅開支／(抵免)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2019年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅	849,123	387,955	2,659,353	1,343,501
遞延稅項抵免	-	(903,526)	-	(1,220,824)
所得稅開支／(抵免)總額	849,123	(515,571)	2,659,353	122,677

本集團僅須繳納中國企業所得稅。

中國企業所得稅撥備乃按於報告期間根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利之25%的法定稅率計算。

8. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
盈利(人民幣)：				
就每股基本盈利(虧損)而言， 本公司擁有人應佔期內 溢利(虧損)	1,309,316	(2,208,865)	2,000,023	(1,930,411)
股份數目：				
就每股基本盈利(虧損)而言， 普通股的加權平均數目	960,000,000	800,000,000	960,000,000	800,000,000

由於於兩個期間內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利(虧損)。



9. 股息

於報告期間（2019年：無）並無派付、宣派或建議派付任何股息。董事不建議就報告期間（2019年：無）派付股息。



管理層討論及分析

業務回顧

根據國際貨幣基金組織(IMF)於2020年7月發佈的報告，2019冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)的全球大流行給世界經濟帶來的負面影響比以往認為的情況要更加嚴重。該IMF報告指出，預計亞洲經濟今年將下降1.6%，且中國可能是唯一一個在2020年實現經濟增長的國家。於報告期間，得益於中國政府採取的有效措施，中國的國內經濟活動的確在逐步而緩慢地恢復。

為應對2019冠狀病毒病的壓力和相關市場不確定因素，本集團將其精力和資源集中在制定業務計劃上，且見證了本集團業務開始恢復正常。二手車融資租賃業務正穩步發展。為進一步支持該業務線的擴展，於報告期間內在中國上海、無錫及重慶開設了三家直銷店。這極大地拓寬並提升了我們的業務發展能力，且倘新的直銷模式成功，管理層將考慮進一步擴展。

此外，我們的融資租賃顧問業務亦按計劃增長。於2020年第三季度，我們已成功簽約另一家信譽良好的非金融機構。憑藉我們在汽車融資租賃領域的服務和經驗所獲得的市場認可度，管理層對我們顧問服務業務的前景越來越有信心。

財務回顧

整體表現

本集團的收益主要來自在中國向其客戶提供融資租賃服務的融資租賃收入。於報告期內，本集團的收益由截至2019年9月30日止九個月(「同期」)約人民幣29.4百萬元減少約人民幣3.3百萬元或約11.1%至約人民幣26.1百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於(i)面向二手車融資租賃市場的新融資租賃業務線要求承租人支付的按金減少。因此，來自該等按金的估算利息收入大幅下降；及(ii)於報告期間內，受2019冠狀病毒病疫情爆發及汽車相關融資業務價格競爭加劇的影響，融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項的平均結餘較同期有所減少。融資租賃顧問業務繼續保持快速增長勢頭，截至報告期末，累計貢獻約人民幣5.5百萬元，或佔總收益人民幣26.1百萬元的20.9%。



本集團的除稅前溢利約為人民幣5.7百萬元，而同期的虧損為人民幣1.8百萬元。溢利增加乃主要由於其他經營開支減少及減值虧損準備撥備較同期減少所致。

其他收入

於報告期間內，本集團其他收入約為人民幣2.2百萬元，較同期約人民幣0.7百萬元增加約231.0%。增加主要是由於本集團就繳納增值稅及企業稅項獲得的政府補貼增加。

其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣0.2百萬元，而本集團於同期則錄得其他虧損約人民幣0.3百萬元，減少約35.7%。本集團於報告期間內產生的其他虧損主要是由於於報告期間本集團所持以港幣計值的銀行結餘的匯兌虧損相對人民幣貶值所致。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣9.7百萬元，較同期約人民幣7.6百萬元增加約28.0%。增加主要是由於直銷店的銷售及業務發展部門招聘新員工所致，這與本集團擴大融資租賃顧問服務及二手車融資租賃業務的計劃一致。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支總額約為人民幣6.0百萬元，較同期約人民幣9.9百萬元減少約39.3%。儘管2019冠狀病毒疫情的爆發導致2020年首數個月正常業務經營活動臨時暫停或受到限制，但該等活動於報告期間內逐漸恢復。因此，累計經營開支總額較同期減少很多。減少乃主要由於(i)就本公司上市合規事項收取的核數師酬金及專業費用減少；及(ii)與向客戶收回逾期租賃付款有關的差旅及娛樂開支以及訴訟費等其他專業費用減少所致。



融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項減值虧損

應用國際財務報告準則第9號要求管理層根據未來預期信貸虧損評估融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項。為遵守這一新會計準則，在當前宏觀經濟環境充滿挑戰的背景下，即使總資產質量已經穩定並趨於改善，管理層仍對未來信用風險事件保持謹慎態度，並繼續努力追收債務。於報告期末，本集團已累計計提減值虧損約人民幣3.0百萬元，較同期的減值虧損約人民幣5.5百萬元減少了約人民幣2.5百萬元。

融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣3.8百萬元，較同期約人民幣8.1百萬元減少約53.0%。減少的主要原因是向二手車市場的融資租賃服務要求承租人支付的按金較少，故來自該等按金的估算利息融資成本僅為人民幣2.4百萬元，與同期相比減少了約人民幣4.4百萬元。

所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支為約人民幣2.7百萬元，而同期的所得稅開支為約人民幣0.1百萬元。增加主要是由於報告期間內的除稅前溢利大幅增加至約人民幣5.7百萬元，而同期則為虧損約人民幣1.8百萬元。

股息

董事會並無就報告期間建議派付任何股息（截至2019年9月30日止九個月：無）。



企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文A.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

購股權計劃

購股權計劃（「購股權計劃」）於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2020年9月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。



董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2020年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份之權益（「股份」）

董事姓名	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
周大為先生（附註2）	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。



2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。

除上文所披露者外，於2020年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2020年9月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東姓名	權益性質及身份	股份數目（附註1）	概約持股比例
View Art Investment Limited（附註2）	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2020年9月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。



向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2020年9月30日持續存在：

於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「客戶E」）（獨立第三方）訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為36.0個月且客戶E將按月或按季度向本集團償還。於2020年，本集團與客戶E進行債務重組，於2020年9月30日，有關融資租賃的融資淨額總額約為人民幣42.3百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為33.5%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為66個月且客戶E將按月向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶E作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。



競爭權益

董事確認，於2020年9月30日，概無董事、控股股東或彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務構成或可能競爭的任何業務（本集團除外）中擁有權益，或亦無與本集團有或可能有任何其他利益衝突而需在本報告中披露。

合規顧問的權益

本公司已根據GEM上市規則第6A.19條委任八方金融有限公司（「八方金融」）為其合規顧問。據八方金融告知，於2020年9月30日，除本公司與八方金融訂立的日期為2018年3月14日的合規顧問協議外，八方金融有限公司、其董事、僱員及緊密聯繫人概無擁有與本集團有關的任何權益而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及盧啟東先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

代表董事會

Metropolis Capital Holdings Limited

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港

2020年11月6日

於本報告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。