

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

關連及須予披露交易 向關連人士提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於2022年4月22日(交易時段後)，貸款人(本公司的間接全資附屬公司)與借款人訂立貸款協議。根據貸款協議，貸款人已同意向借款人授出貸款，為期12個月。

GEM上市規則涵義

於本公告日期，由於借款人由周大為先生(本公司執行董事及控股股東)間接擁有約51.17%股權，故根據GEM上市規則為本公司的關連人士。因此，貸款協議項下擬進行交易根據GEM上市規則第20章構成本公司的關連交易。由於有關貸款協議項下擬進行交易的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)低於25%且授予借款人的貸款總值及金錢利益少於10,000,000港元，故根據GEM上市規則第20章，貸款協議項下擬進行交易須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

此外，由於有關貸款協議項下擬進行交易的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則，貸款協議項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定。

由於借款人為本公司的關連人士且周大為先生(執行董事兼董事會主席)為借款人的間接控股股東，故周大為先生將就批准貸款協議及其項下擬進行交易的本公司相關董事會決議案放棄投票。

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於2022年4月22日(交易時段後)，貸款人(本公司的間接全資附屬公司)與借款人訂立貸款協議。根據貸款協議，貸款人已同意向借款人授出貸款，為期12個月。

貸款協議的主要條款概述如下：

貸款協議

貸款人： 信都租賃為本公司的間接全資附屬公司。本集團(包括信都租賃)主要從事於中國向其客戶提供融資租賃、融資租賃顧問及保理服務

借款人： 珍田家貿易(上海)有限公司，為於中國成立的有限公司。於本公告日期，借款人由周大為先生(本公司執行董事及控股股東)間接擁有約51.17%股權。借款人其餘48.83%的股權最終由獨立第三方持有。因此，借款人為本公司的關連人士

貸款金額： 人民幣2,350,000元(相等於約2,896,000港元)

利率： 每年12%

還款： 借款人應於貸款協議訂立日期起計第12個月(即2023年4月21日)償還欠付及應付貸款人的全部本金額連同所有應計利息

用途： 日常營運

貸款資金

本集團將以內部資源撥付貸款。

訂立貸款協議的理由及裨益

通過訂立貸款協議，本集團有意提高其現金及現金等價物的回報率，此可改善本集團的投資收入及溢利。此外，貸款協議的條款(包括適用利息)乃由貸款人與借款人參考現行市場利率及商業慣例、借款人的融資需求以及本集團對借款人的還款資金來源、業務狀況及信譽的評估公平磋商協定。

基於上述理由及經考慮所有相關因素後，董事(包括獨立非執行董事)認為，儘管貸款協議並非於本集團的一般及日常業務過程中訂立，貸款協議的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。除周大為先生外，概無董事於貸款協議及／或其項下擬進行交易中擁有重大權益，且概無董事(除周大為先生外)已就批准貸款協議及其項下擬進行交易的本公司相關董事會決議案放棄投票。

有關本集團及貸款人之資料

本集團(包括貸款人)主要從事於中國向其客戶提供融資租賃、融資租賃顧問及保理服務。貸款人為本公司的間接全資附屬公司。

有關借款人之資料

借款人為於中國成立之有限公司，主要從事提供廚具、衛具及日用雜品的零售領域，主要出售廚房用品、鞋帽、箱包、服裝服飾、皮革製品等。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，借款人由Carfun Co., Limited、孔晴逸先生、上海麥懷牧企業管理合夥企業(有限合夥)(「上海麥懷牧」)、BAI Capital HK Investment Holding Limited(「BAI Capital」)、海南藝生科技有限公司(「海南藝生」)及BAI GmbH分別擁有約41.17%、26.32%、10.00%、8.25%、7.50%及6.75%股權。Carfun Co., Limited為於香港註冊成立之有限公司，由周大為先生全資擁有。孔晴逸先生為台灣公民。上海麥懷牧為於中國成立之有限合夥企業，由周大為先生及談曉晨女士分別擁有約99%及1%股權。BAI Capital為於香港註冊成立之有限公司，由BAI Capital Fund I, L.P.全資擁有，而BAI Capital Fund I, L.P.為於開曼群島註冊之私募基金，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，其最終實益擁有人為獨立第三方。海南藝生為於中國成立之有限公司，由李曦先生及李鵬志先生分別擁有約99%及1%股權。BAI GmbH為於德國註冊成立之有限公司，且為由Reinhard Mohn GmbH全資擁有的創業投資基金，而Reinhard Mohn GmbH由Bertelsmann SE & Co. KGaA全資擁有。Bertelsmann SE & Co. KGaA由Bertelsmann Verwaltungsgesellschaft控制，而Bertelsmann Verwaltungsgesellschaft由Christoph Mohn先生控制。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，周大為先生(為本公司執行董事及控股股東)透過Carfun Co., Limited及上海麥懷牧間接擁有借款人約51.17%股權。借款人其餘48.83%的股權最終由獨立第三方持有。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，除周大為先生外，借款人的最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

GEM上市規則涵義

於本公告日期，由於借款人由周大為先生(本公司執行董事及控股股東)間接擁有約51.17%股權，故根據GEM上市規則為本公司的關連人士。因此，貸款協議項下擬進行交易根據GEM上市規則第20章構成本公司的關連交易。由於有關貸款協議項下擬進行交易的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)低於25%且授予借款人的貸款總值及金錢利益少於10,000,000港元，故根據GEM上市規則第20章，貸款協議項下擬進行交易須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

此外，由於有關貸款協議項下擬進行交易的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則，貸款協議項下擬進行交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定。

由於借款人為本公司的關連人士且周大為先生(執行董事兼董事會主席)為借款人的間接控股股東，故周大為先生已就批准貸款協議及其項下擬進行交易的本公司相關董事會決議案放棄投票。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Metropolis Capital Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「借款人」	指	珍田家貿易(上海)有限公司，一間於中國成立之有限公司及由周大為先生間接擁有約51.17%股權，為本公司關連人士
「董事」	指	本公司董事
「貸款人」	指	信都國際融資租賃有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司間接全資附屬公司
「貸款」	指	貸款人根據貸款協議向借款人授出本金額為人民幣2,350,000元(相等於約2,896,000港元)的無抵押貸款
「貸款協議」	指	貸款人與借款人就貸款人向借款人授出貸款而訂立的日期為2022年4月22日的貸款協議
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港的法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士之第三方人士或公司
「周大為先生」	指	周大為先生，執行董事兼董事會主席

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

就本公告而言，人民幣按1.0港元兌人民幣0.8115元之概約匯率換算為港元。有關匯率僅供說明之用，並不表示任何港元或人民幣金額已按、可能已經或可能按有關匯率或任何其他匯率換算，甚至根本不予換算。

承董事會命
Metropolis Capital Holdings Limited
 周大為
 主席、行政總裁兼執行董事

香港，2022年4月22日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。