



METROPOLIS

METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8621



2021

中期報告

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的GEM（「GEM」）特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）提供有關Metropolis Capital Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料，本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	20
簡明綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	23
簡明綜合財務報表附註	24



公司資料

董事會

執行董事

周大為先生
周卉女士

非執行董事

周安女士

獨立非執行董事

劉仲緯先生
莫羅江先生
林培聰先生

審核委員會

劉仲緯先生(主席)
莫羅江先生
林培聰先生

薪酬委員會

莫羅江先生(主席)
劉仲緯先生
林培聰先生

提名委員會

林培聰先生(主席)
莫羅江先生
劉仲緯先生

授權代表

周大為先生
周卉女士

合規主任

周卉女士

公司秘書

曾耀霆先生

註冊辦事處

PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及中國主要營業地點

中國
上海
黃浦區
淮海中路887號
7003A室

香港主要營業地點

香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
灣仔港灣道18號
中環廣場42樓

開曼群島股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Limited
PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
招商銀行股份有限公司

股份代號

8621

公司網址

<http://www.metropolis-leasing.com/>

管理層討論及分析

業務回顧及前景

截至2021年6月30日止六個月（「報告期間」），由於中華人民共和國（「中國」）中央政府的強勢領導及採取的有效措施，儘管新型冠狀病毒（「COVID-19」）疫情繼續在全球蔓延，但中國經濟恢復強勁增長。根據中國國家統計局的資料，中國於2021年上半年的國內生產總值(GDP)較2020年同期增加約12.7%。在行業層面，我們於運輸及物流行業的多數客戶的業務經歷逐步恢復，因此，本集團的融資租賃應收款項及有關汽車融資租賃的售後回租安排產生的應收款項（統稱「租賃應收款項」）的資產質量開始有所改善。

於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務增長迅速並佔其總收益約26.6%。提供融資租賃諮詢服務旨在作為有融資需求的個人客戶與為個人客戶提供二手車售後回租安排服務的獨立融資機構之間的中介。本集團根據個人客戶的特定需求就彼等的融資選擇向其提供建議，並在評估彼等的風險狀況後，協助調解獨立融資機構與個人客戶的融資租賃合約。本公司的融資租賃諮詢服務包括但不限於：信貸背景查詢及車價評估；租賃申請調解、文件編製及貸後資產管理配套服務等。

為進一步支持業務發展並豐富收入來源，管理層或會考慮透過成立新的附屬公司，作為新的獨立業務實體來增加其於保理業務的投入。此外，我們可能利用在汽車融資市場積累的經驗及競爭力，涉足並進一步拓展若干新的、更具盈利潛力的融資租賃市場，如醫療設備器械和文化相關行業。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自中國境內提供融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務，本集團的收益由截至2020年6月30日止六個月（「同期」）約人民幣16.1百萬元增加約人民幣7.0百萬元或約43.4%至約人民幣23.1百萬元。報告期間收益增加主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃諮詢服務收入大幅增加。

自2020年下半年以來，本公司的二手車售後回租業務錄得大幅增長。於報告期間內，售後回租安排產生的利息收入約為人民幣10.1百萬元，較同期約人民幣5.4百萬元增加約人民幣4.7百萬元或約87.5%。

同時，融資租賃諮詢服務產生的收入亦大幅增加。於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務產生的收入約為人民幣6.1百萬元，較同期約人民幣2.6百萬元增加約人民幣3.5百萬元或約132.2%。

其他收入

於報告期間內，本集團的其他收入約為人民幣0.9百萬元，較同期約人民幣0.5百萬元增加約人民幣0.4百萬元或約70.9%。該增加主要是歸因於政府補貼增加。

其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣0.2百萬元，而本集團於同期錄得其他收益約人民幣0.5百萬元。於報告期間內錄得其他虧損主要是由於本集團所持以港幣計值的往來賬目因於報告期間港幣兌人民幣貶值而錄得匯兌虧損所致。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣6.6百萬元，較同期約人民幣6.2百萬元增加約7.9%。員工成本稍微變動主要是由於退休福利計劃供款（不包括董事）增加。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣8.4百萬元，較同期約人民幣3.6百萬元增加約人民幣4.8百萬元或約130.1%。該增加主要是由於融資租賃諮詢服務的成本增加約人民幣4.5百萬元及已確認短期租賃開支增加約人民幣1.0百萬元。已確認短期租賃開支增加主要是由於總部辦事處於本期間簽署短期租賃合約，半年租金約為人民幣0.6百萬元。此外，租金增加約人民幣0.4百萬元，乃由於經營多間新分店。

融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣5.4百萬元，較同期約人民幣3.0百萬元增加約人民幣2.4百萬元或約78.4%。該增加主要是歸因於銀行及其他借款的結餘於報告期間末大幅增加至約人民幣74.4百萬元，而同期末結餘約為人民幣13.6百萬元，導致銀行貸款及其他借款利息增加約人民幣3.7百萬元。此外，來自融資租賃客戶的客戶按金的利息開支較同期減少約人民幣1.4百萬元。

融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項虧損撥備撥回

應用國際財務報告準則第9號（「國際財務報告準則第9號」）要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項。由於本集團加大租賃付款的催收力度，租賃應收款項的質量停止惡化並開始改善。此外，與二手車有關的租賃應收款項資產的表現令人滿意，亦部分有助於逐步改善租賃應收款項投資組合的總體質量。於報告期間內，本集團錄得計提融資租賃應收款項及售後回租安排所產生的應收款項的虧損撥回約人民幣1.5百萬元，而同期則確認虧損撥備約人民幣1.1百萬元。

除稅前溢利

本集團的除稅前溢利由同期約人民幣2.9百萬元增加約69.9%至報告期間約人民幣4.9百萬元。該大幅增加主要是由於與同期相比(i)確認虧損撥備減少；及(ii)本集團的收益於報告期間內增加。

所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支由同期約人民幣1.8百萬元減少約61.5%至約人民幣0.7百萬元。報告期間所得稅開支較同期減少，主要由於動用之前因融資租賃及售後回租應收款項虧損準備產生之未確認暫時性差額所致，彼等已抵銷即期所得稅開支。

流動資金及資金來源

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	18,658,246	25,171,144
經營活動所用現金淨額	(16,346,206)	(9,913,323)
投資活動所得現金淨額	4,769,990	4,627,640
融資活動所得(所用)現金淨額	13,663,896	(13,406,484)

於2021年6月30日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣18.7百萬元，而於2020年6月30日約人民幣25.2百萬元。

於報告期間內，經營活動所用現金淨額約為人民幣16.3百萬元，而同期則錄得經營活動所用現金淨額約人民幣9.9百萬元。於報告期間內，投資活動所得現金淨額約為人民幣4.8百萬元，而同期則錄得投資活動所得現金淨額約人民幣4.6百萬元。於報告期間內，融資活動所得現金淨額約為人民幣13.7百萬元，而同期則錄得融資活動所用現金淨額約人民幣13.4百萬元。

資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東（「股東」）帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體資本管理策略保持不變。

於報告期間末，本集團的資產負債比率（按融資總額除以總權益計算）由2020年12月31日的約24.2%增加至約35.6%。

外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本集團持有的銀行存款及向關聯人士提供的貸款以港幣計值。本集團目前並無外幣對沖政策，但本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

僱傭及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團共有48名全職僱員，而於2020年12月31日共有138名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額（包括董事酬金）約為人民幣6.6百萬元，而同期則約為人民幣6.2百萬元。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據（其中包括）現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者（包括本集團僱員）對本集團的貢獻。

或然負債

於2021年6月30日，本集團概無重大或然負債（於2020年12月31日：無）。本集團的財務擔保合約風險載於簡明綜合財務報表附註14內。

資產抵押

於2021年6月30日及2020年12月31日，分別為數約人民幣66.1百萬元及人民幣39.1百萬元的銀行及其他借款乃以本集團分別為數約人民幣66.6百萬元及人民幣39.6百萬元的售後回租安排之應收款項作抵押。

重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。

重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

資本承擔

於2021年6月30日，本公司並無資本承擔。

報告期後事項

(a) 於2021年7月8日，本公司的間接全資附屬公司信都國際融資租賃有限公司（「信都租賃」）與一名客戶（「徐先生的公司A」）訂立一系列保理協議，據此，信都租賃已同意於有關保理期間以保理本金額向徐先生的公司A提供應收賬款保理額度，合共不超過約人民幣4,985,000元。

於2021年7月8日，信都租賃與一名客戶（「徐先生的公司B」）訂立一系列保理協議，據此，信都租賃已同意於有關保理期間以保理本金額向徐先生的公司B提供應收賬款保理額度，合共不超過約人民幣3,810,000元。由於根據GEM上市規則與徐先生的公司A及徐先生的公司B訂立日期為2021年7月8日的各份保理協議連同與徐先生的公司A及徐先生的公司B於2021年7月8日之前訂立的各份保理協議項下之交易合併計算之適用百分比率超過5%，但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，與徐先生的公司A及徐先生的公司B所訂立之保理協議項下擬進行交易合併計算構成本公司的須予披露交易。進一步詳情請參閱本公司日期為2021年7月8日的公告。

- (b) 於2021年7月8日，信都租賃與多名客戶（統稱「客戶」）訂立多份融資租賃協議，內容有關兩輛豪車的售後回租。根據融資租賃協議，信都租賃須以總代價人民幣4,287,000元購買租賃車輛，並將租賃車輛租賃予客戶以作為租賃付款。由於根據GEM上市規則所訂立日期為2021年7月8日的融資租賃協議項連同於2021年7月8日之前訂立的融資租賃協議項下交易計算（按合併基準）之一項或多項適用百分比率超過5%，但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，與融資租賃協議項下擬進行交易合併計算構成本公司的須予披露交易。進一步詳情請參閱本公司日期為2021年7月8日的公告。
- (c) 於2021年7月14日及2021年7月28日，信都租賃與一名客戶（「客戶D」）訂立保理協議，據此，信都租賃已同意於有關保理期間以保理本金額向該客戶提供應收賬款保理循環額度，合共不超過約人民幣9,000,000元。由於根據GEM上市規則所訂立日期為2021年7月28日的保理協議連同日期為2021年7月14日的保理協議項下交易計算（按合併基準）之一項或多項適用百分比率超過5%，但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，保理協議項下擬進行交易合併計算構成本公司的須予披露交易。進一步詳情請參閱本公司日期為2021年7月28日的公告。

除另行披露者外，本集團於報告期後並無任何重大期後事項。

股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何股息。

企業管治及其他資料

A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文A.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

B. 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2021年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易規定標準（「標準守則」）作為其操守準則（「證券交易守則」）。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2021年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團 股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2021年6月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

F. 董事購買股份及債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

G. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

H. 向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2021年6月30日持續存在：

於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「客戶E」）（獨立第三方）訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為36.0個月且客戶E將按月或按季度向本集團償還。於2020年，本集團與客戶E進行債務重組，以及有關債務重組項下的融資租賃的融資淨額總額約為人民幣52.14百萬元。有關債務重組項下的融資租賃的總合約收益率約為33.46%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。債務重組項下的融資租賃的平均期限約為66個月且客戶E將按月向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向客戶E作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

I. 根據GEM上市規則第17.50A(1)條披露董事資料

自本公司2020年年報日期以來董事資料存在任何根據GEM上市規則第17.50A(1)條須作出披露的變動載列如下：

盧啟東先生已辭任獨立非執行董事、董事會提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會各自之成員，自2021年3月30日起生效。

林培聰先生已獲委任為獨立非執行董事、董事會提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會各自之成員，自2021年3月30日起生效。

於本報告日期，除上文所披露者外，據董事會所深知，概無其他資料須根據GEM上市規則第17.50(A)(1)條予以披露。

J. 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
收益					
— 融資租賃收入		3,035,084	3,452,534	6,102,999	8,055,855
— 售後回租安排產生 的利息收入		5,290,550	3,223,378	10,141,374	5,408,113
— 融資租賃諮詢 服務收入		2,327,038	2,642,991	6,138,002	2,642,991
— 保理安排產生 的利息收入		558,924	—	719,255	—
總收益	4	11,211,596	9,318,903	23,101,630	16,106,959
其他收入	5a	333,542	159,072	864,237	505,688
其他收益及虧損	5b	(228,113)	50,799	(151,847)	486,084
員工成本	7	(2,454,075)	(2,976,151)	(6,644,044)	(6,155,660)
撥回(確認)融資租賃 應收款項及售後回租 安排產生的應收款項 虧損撥備淨額	12/13	431,054	(807,326)	1,450,851	(1,127,789)
確認無形資產減值虧損		—	(295,598)	—	(295,598)
其他經營開支	7	(5,350,602)	(2,017,169)	(8,375,271)	(3,639,425)
融資成本	6	(2,900,904)	(1,150,178)	(5,360,895)	(3,005,391)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
除稅前溢利	7	1,042,498	2,282,352	4,884,661	2,874,868
所得稅抵免(開支)	8	732,320	(1,556,602)	(697,034)	(1,810,230)
期內溢利及全面總收益		1,774,818	725,750	4,187,627	1,064,638
以下人士應佔期內溢利 及全面總收益：					
— 本公司擁有人		1,902,699	351,819	3,783,615	690,707
— 非控股權益		(127,881)	373,931	404,012	373,931
		1,774,818	725,750	4,187,627	1,064,638
		(人民幣分)	(人民幣分)	(人民幣分)	(人民幣分)
本公司擁有人應佔每股盈利					
— 基本及攤銷	9	0.20	0.04	0.39	0.07

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備		3,892,392	4,151,695
無形資產		3,476,097	3,476,097
融資租賃應收款項	12	37,321,198	47,119,707
售後回租安排產生的應收款項	13	49,216,576	51,315,049
保理應收款項	15	6,519,775	—
遞延稅項資產	20	2,670,556	3,036,405
		103,096,594	109,098,953
流動資產			
給予關聯方貸款		—	4,634,393
預付款項、按金及其他應收款項	11	10,586,828	13,947,843
融資租賃應收款項	12	56,981,223	60,291,830
售後回租安排產生的應收款項	13	41,239,159	36,348,730
保理應收款項	15	26,772,144	5,759,206
應收賬款	14	19,096,168	21,077,782
遞延開支	14	14,507,709	15,578,058
其他借款保證金		61,935,607	52,000,000
銀行結餘及現金		18,658,246	16,715,611
		249,777,084	226,353,453
流動負債			
應付賬款	14	14,507,709	15,578,058
其他應付款項及應計開支	17	18,638,840	22,041,922
自融資租賃客戶收取的按金	16	11,643,516	10,820,159
遞延收入	14	19,096,168	21,077,782
銀行及其他借款	18	49,618,166	30,207,455
應付稅項		2,017,284	3,465,376
		115,521,683	103,190,752

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
流動資產淨值		134,255,401	123,162,701
總資產減流動負債		237,351,995	232,261,654
資本及儲備			
股本	19	8,503,450	8,503,450
儲備		199,090,206	196,203,776
本公司擁有人應佔權益		208,490,841	204,707,226
非控股權益		628,308	1,121,481
總權益		209,119,149	205,828,707
非流動負債			
自融資租賃客戶收取的按金	16	3,465,023	6,751,101
銀行及其他借款	18	24,767,823	19,681,846
		28,232,846	26,432,947
		237,351,995	232,261,654

簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔						小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定盈餘儲備 人民幣元 (附註(ii))	保留溢利 (累計虧損) 人民幣元			
於2020年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	(7,446,369)	196,545,929	-	196,545,929
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	690,707	690,707	373,931	1,064,638
於2020年6月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,151,975	(6,755,662)	197,236,636	373,931	197,610,567
於2021年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,429,668	437,235	204,707,226	1,121,481	205,828,707
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	3,783,615	3,783,615	404,012	4,187,627
股息	-	-	-	-	-	-	-	(897,185)	(897,185)
於2021年6月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,429,668	4,220,850	208,490,841	628,308	209,119,149

附註：

- (i) 其他儲備指下列各項的淨影響：
- 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art Investment Limited(「View Art」)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
 - 扣除有關先前墊付予周大為先生及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。
- (ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則，附屬公司每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。

簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核) 人民幣元	2020年 (未經審核) 人民幣元
經營活動所用現金淨額	(16,346,206)	(9,913,323)
投資活動		
物業及設備及無形資產付款	(19,832)	(313,583)
出售物業及設備所得款項	61,275	-
向關聯方貸款	-	(5,379,926)
關聯方的還款	4,634,393	-
購買按公平值計入損益的金融資產	(44,000,000)	(30,000,000)
出售按公平值計入損益的金融資產所得款項	44,094,154	40,165,027
解散一間聯營公司所得款項	-	156,122
投資活動所得現金淨額	4,769,990	4,627,640
融資活動		
新增銀行及其他借款	55,109,216	-
償還銀行及其他借款	(30,612,528)	(12,795,535)
償還租賃負債	-	(610,951)
就取得其他借款支付保證金	(9,935,607)	-
向非控股權益派付的股息	(897,185)	-
融資活動所得(所用)現金淨額	13,663,896	(13,406,486)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	2,087,680	(18,692,169)
期初現金及現金等價物	16,715,611	43,336,137
匯率變動影響	(145,045)	527,176
期末現金及現金等價物，呈列為	18,658,246	25,171,144
銀行結餘及現金	18,658,246	25,171,144

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份已在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而本集團的主要業務為在中國提供融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團實體的功能貨幣)呈列。

2. 編製基準

本集團截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

4. 收益及分部資料

實體層面的披露

地理資料

本集團的營運位於中國，且其特定非流動資產（即物業及設備以及無形資產）位於中國。

主要客戶

個人對本集團總收益貢獻超過10%之客戶收益如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
客戶A	1,647,120	(附註)	3,430,005	(附註)

附註： 本集團與該客戶進行交易，惟獲確認的收益金額低於本集團各報告期總收益的10%。

4. 收益及分部資料(續)

實體層面的披露(續)

按性質劃分的收益

下表為按性質劃分的收益分析：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃	3,035,084	3,431,039	6,102,999	7,882,576
機械及設備融資租賃	-	21,495	-	173,279
	3,035,084	3,452,534	6,102,999	8,055,855
售後回租安排產生的利息收入	5,290,550	3,223,378	10,141,374	5,408,113
融資租賃諮詢服務收入(附註)	2,327,038	2,642,991	6,138,002	2,642,991
保理安排產生的利息收入	558,924	-	719,255	-
總收益	11,211,596	9,318,903	23,101,630	16,106,959

附註：指提供以下組合服務產生的收入，包括：(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)(附註14)。根據國際財務報告準則第15號，本集團來自提供融資租賃諮詢服務的收益隨時間確認。

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
(a) 其他收入				
銀行利息收入	20,149	16,567	35,961	44,465
政府補貼(附註i)	135,693	31,000	354,091	31,000
其他(附註ii)	177,700	111,505	474,185	430,223
	333,542	159,072	864,237	505,688
(b) 其他收益及虧損				
出售物業及設備之收益	10	-	10	-
其他投資收益(附註iii)	71,358	73,222	94,154	165,027
匯兌(虧損)收益淨額	(299,481)	(22,423)	(246,011)	321,057
	(228,113)	50,799	(151,847)	486,084
	105,429	209,871	712,390	991,772

附註：

- (i) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的本集團實體提供的財政支持。
- (ii) 其他包括向本集團若干客戶(源自融資租賃及售後回租安排)擁有的汽車安裝全球定位系統而產生的淨收入。
- (iii) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品(確認為按公平值計入損益的金融資產)所產生的已變現收益。

6. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息 估算來自融資租賃客戶按金的 利息開支	2,646,556	396,196	4,828,922	1,060,479
租賃負債利息	254,348	728,032	531,973	1,893,511
	-	25,950	-	51,401
融資成本總額	2,900,904	1,150,178	5,360,895	3,005,391

7. 除稅前溢利

期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
員工成本				
董事薪酬	290,804	267,867	609,190	581,782
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	1,610,824	2,673,921	4,692,045	4,864,575
退休福利計劃供款(董事除外) (附註i)	552,447	34,363	1,342,809	709,303
員工成本總額	2,454,075	2,976,151	6,644,044	6,155,660

7. 除稅前溢利(續)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
租賃應收款項及以攤銷成本計量的 其他金融資產的減值虧損				
確認(撥回)融資租賃應收款項及 售後回租安排產生的應收款項 虧損撥備淨額	431,054	(807,326)	1,450,851	(1,127,789)
撥回以攤銷成本計量的其他金融 資產虧損撥備淨額	-	(295,598)	-	(295,598)
	431,054	(1,102,924)	1,450,851	(1,423,387)
其他經營開支				
物業及設備折舊	203,109	25,175	217,870	48,084
使用權資產折舊	-	296,757	-	593,514
	203,109	321,932	217,870	641,598
核數師薪酬	325,000	238,212	625,000	688,212
融資租賃諮詢服務成本(附註ii)	3,120,416	-	4,479,394	-
專業費用(附註iii)	481,451	318,439	789,966	712,160
其他專業費用	277,362	516,707	468,439	641,060
差旅及招待開支	258,196	159,687	368,280	281,278
辦公開支	118,604	426,983	344,298	632,815
根據短期租賃確認的開支	566,464	35,209	1,082,024	42,302
	5,147,493	1,695,237	8,157,401	2,997,827
其他經營開支總額	5,350,602	2,017,169	8,375,271	3,639,425

7. 除稅前溢利(續)

附註：

- (i) 為支持COVID-19疫情下的中國實體，自2020年2月至2020年12月，中國有關政府部門為於中國註冊成立的實體給予若干暫時性緩解措施，免繳部分社保繳費。
- (ii) 有關金額指其他服務供應商(「配套服務供應商」)要求擔保(作為根據售後回租安排向客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)(「反擔保」)的成本(附註14)。
- (iii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付／應付的專業費用。

8. 所得稅(抵免)開支

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(127,057)	1,556,602	331,185	1,810,230
遞延稅項(抵免)支出(附註20)	(605,263)	-	365,849	-
所得稅(抵免)開支總額	(732,320)	1,556,602	697,034	1,810,230

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利的計算基於以下數據：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
盈利：				
本公司擁有人應佔期內溢利	1,902,699	351,819	3,783,615	690,707

9. 每股盈利 (續)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2021年 股份數目	2020年 股份數目	2021年 股份數目	2020年 股份數目
股份數目：				
計算每股基本及攤薄盈利的 加權平均普通股數目	960,000,000	960,000,000	960,000,000	960,000,000

由於截至2021年及2020年6月30日止期間並無潛在已發行普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 股息

本公司董事已決定將不就中期期間宣派及派付任何股息。

11. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應收款項		
員工墊款(附註i)	494,485	481,113
其他(附註ii)	3,299,083	5,944,639
	3,793,568	6,425,752
預付款項	228,537	1,576,736
按金(附註iii)	6,429,031	5,868,220
可收回增值稅(「增值稅」)	135,692	77,135
	10,586,828	13,947,843

附註：

- (i) 本集團管理層預期有關金額將於一年內收回或結算。
- (ii) 於2020年12月31日的餘額包括代獨立第三方作出的付款人民幣4,889,020元。有關應收款項其後於2021年1月收到。於2021年6月30日的餘額概無計入有關付款。
- (iii) 於2021年6月30日及2020年12月31日的餘額主要指就本集團之融資租賃諮詢服務業務支付給融資租賃出資人的按金。

12. 融資租賃應收款項

本集團（作為出租人）就車輛訂立融資租賃安排（包括購買或終止選擇權）。所訂立的融資租賃的平均期限通常介乎1年至5年（2020年12月31日：1年至5年）。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2021年6月30日	
	最低 租賃付款 人民幣元 (未經審核)	最低租賃 付款的現值 人民幣元 (未經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	93,269,916	80,320,980
第二年	29,107,172	24,359,721
第三年	17,142,243	14,664,118
第四年	13,918,006	12,924,223
第五年	2,250,444	2,216,421
租賃投資總額	155,687,781	不適用
減：未實現融資收入	(21,202,318)	不適用
應收最低租賃付款的現值	134,485,463	134,485,463
減：虧損撥備	(40,183,042)	(40,183,042)
	94,302,421	94,302,421
分析為：		
流動	56,981,223	56,981,223
非流動	37,321,198	37,321,198
	94,302,421	94,302,421

12. 融資租賃應收款項 (續)

	於2020年12月31日	
	最低 租賃付款 人民幣元 (經審核)	最低租賃 付款的現值 人民幣元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	99,751,818	84,204,327
第二年	35,590,182	29,662,041
第三年	20,970,136	17,837,298
第四年	13,918,006	12,256,829
第五年	9,209,448	8,849,804
	<hr/>	<hr/>
租賃投資總額	179,439,590	不適用
減：未實現融資收入	(26,629,291)	不適用
	<hr/>	<hr/>
應收最低租賃付款的現值	152,810,299	152,810,299
	<hr/>	<hr/>
減：虧損撥備	(45,398,762)	(45,398,762)
	<hr/>	<hr/>
	107,411,537	107,411,537
	<hr/>	<hr/>
分析為：		
流動	60,291,830	60,291,830
非流動	47,119,707	47,119,707
	<hr/>	<hr/>
	107,411,537	107,411,537
	<hr/>	<hr/>

本集團的融資租賃應收款項以人民幣計值，而人民幣為相關集團實體的功能貨幣。截至2021年6月30日止六個月，上述融資租賃的實際利率介乎約10.34%至24.10%（截至2020年6月30日止六個月：7.87%至28.01%）。

12. 融資租賃應收款項(續)

期內融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2021年1月1日(經審核)	151,306	2,074,586	43,172,870	45,398,762
虧損撥備變動：				
－轉至第2階段	(12,044)	12,044	－	－
－轉至第3階段	(344)	－	344	－
－於損益計入	(98,061)	(1,510,177)	(618,800)	(2,227,038)
撇銷	－	－	(2,988,682)	(2,988,682)
於2021年6月30日(未經審核)	40,857	576,453	39,565,732	40,183,042
	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2020年1月1日(經審核)	1,082,746	8,946,618	37,948,150	47,977,514
虧損撥備變動：				
－轉至第2階段	(25,456)	25,456	－	－
－轉至第3階段	(158,612)	(4,845,859)	5,004,471	－
－於損益(計入)扣除	(598,992)	(552,472)	3,107,077	1,955,613
撇銷	－	－	16,406	16,406
於2020年6月30日(未經審核)	299,686	3,573,743	46,076,104	49,949,533

融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用)(附註16)作為擔保。本集團可能要求額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

13. 售後回租安排產生的應收款項

本集團（作為出租人）就車輛訂立售後回租安排。所訂立的售後回租安排的平均期限通常介乎1至3年（2020年12月31日：1至3年）。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2021年6月30日	
	總額 人民幣元 (未經審核)	現值 人民幣元 (未經審核)
一年內	57,267,664	42,185,413
第二年	43,557,994	36,436,264
第三年	14,602,037	13,570,694
	115,427,695	不適用
減：未實現融資收入	(23,235,324)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	92,192,371	92,192,371
減：虧損撥備	(1,736,636)	(1,736,636)
	90,455,735	90,455,735
分析為：		
流動	41,239,159	41,239,159
非流動	49,216,576	49,216,576
	90,455,735	90,455,735

13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

	於2020年12月31日	
	總額 人民幣元 (經審核)	現值 人民幣元 (經審核)
一年內	51,281,317	36,753,964
第二年	43,360,206	35,705,608
第三年	17,782,405	16,164,656
減：未實現融資收入	112,423,928 (23,799,700)	不適用 不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	88,624,228	88,624,228
減：虧損撥備	(960,449)	(960,449)
	<u>87,663,779</u>	<u>87,663,779</u>
分析為：		
流動	36,348,730	36,348,730
非流動	51,315,049	51,315,049
	<u>87,663,779</u>	<u>87,663,779</u>

本集團售後回租安排產生的應收款項以人民幣計值，而人民幣為相關集團實體的功能貨幣。

13. 售後回租安排產生的應收款項（續）

期內售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2021年1月1日（經審核）	719,107	113,339	128,003	960,449
虧損撥備變動：				
－ 轉至第1階段	33,043	(33,043)	－	－
－ 轉至第2階段	(32,534)	32,534	－	－
－ 轉至第3階段	(9,164)	(77,536)	86,700	－
－ 於損益（計入）扣除	(154,772)	403,638	527,321	776,187
於2021年6月30日（未經審核）	555,680	438,932	742,024	1,736,636
	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2020年1月1日（經審核）	989,060	－	－	989,060
虧損撥備變動：				
－ 轉至第2階段	(8,092)	8,092	－	－
－ 於損益（計入）扣除	(867,869)	17,134	22,911	(827,824)
於2020年6月30日（未經審核）	113,099	25,226	22,911	161,236

售後回租安排產生的應收款項虧乃以租賃資產作為擔保。本集團可能要求額外擔保作為抵押。

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入

融資租賃諮詢服務費收入由融資租賃出資人在協定的服務期內按月等額分期支付予本集團。

另一方面，本集團須在協定的服務期內就配套服務供應商的反擔保服務按月等額分期支付予彼等。

於報告期末的應收／應付款項指經計及對金錢之時間價值之影響（如屬重大）後，應收／應付融資租賃出資人／配套服務供應商之未償還每月分期付款總額。應收及應付款項並無逾期。

於報告期末的遞延開支／收入指就配套服務供應商／本集團所提供服務之尚未攤銷價值。

在各報告期末，本集團將以(1)遞延收入的賬面值；及(2)根據國際財務報告準則第9號釐定的擔保額的虧損撥備金額之較高者計量本集團財務擔保的風險。倘就本集團財務擔保確認任何虧損，本集團僅限於在反擔保可收回的情況下確認應收款項。

於2021年6月30日，計入融資租賃諮詢服務以及若干售後回租安排的本集團財務擔保及反擔保的相關擔保價值分別為人民幣54,348,940元（2020年12月31日：人民幣100,963,180元）及人民幣88,210,014元（2020年12月31日：人民幣117,192,736元）。此外，本集團財務擔保並無重大虧損風險，故不會就反擔保確認重大應收款項。

15. 保理應收款項

於各期末，保理應收款項按合約到期日的賬齡分析載列如下：

	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
一年內	26,772,144	5,759,206
第二年	3,310,597	—
第三年	3,209,178	—
	33,291,919	5,759,206
分析為：		
流動	26,772,144	5,759,206
非流動	6,519,775	—
	33,291,919	5,759,206

保理應收款項以攤銷成本計量，期限通常介乎3至36個月（2020年12月31日：3至11個月）。截至2021年6月30日止六個月，保理應收款項的實際年利率介乎11.49%至18.00%（截至2020年6月30日止六個月：11.72%至19.08%）。若發生違約，本集團對債務擁有追索權。

16. 來自融資租賃客戶的按金

按金乃根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。

就呈報用途而作出的來自融資租賃客戶的按金款項的分析：

	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
流動	11,643,516	10,820,159
非流動	3,465,023	6,751,101
	15,108,539	17,571,260

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2021年6月30日止六個月，所採納的加權平均實際年利率為15.82%（截至2020年6月30日止六個月：17.56%）。

17. 其他應付款項及應計費用

	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應付款項(附註)	16,013,842	17,348,436
應付薪資	2,145,863	4,000,379
其他應付稅項	479,135	693,107
	18,638,840	22,041,922

附註：其他應付款項主要包括就本集團進行的若干融資租賃及售後回租安排已收客戶的預付款項。

18. 銀行及其他借款

截至2021年6月30日止六個月，本集團獲得新造銀行及其他借款人民幣55,109,216元（截至2020年6月30日止六個月：無），而償還銀行及其他借款人民幣30,612,528元（截至2020年6月30日止六個月：人民幣12,795,535元）。

19. 股本

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2020年1月1日、2020年6月30日、2021年1月1日 及2021年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2020年1月1日、2020年6月30日、2021年1月1日 及2021年6月30日	960,000,000	9,600,000
		人民幣元
於簡明綜合財務狀況表呈列		8,503,450

20. 遞延稅項資產

	於2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	2,670,556	3,036,405

20. 遞延稅項資產（續）

遞延稅項資產的變動如下：

	融資租賃應收 款項、售後回租 安排產生的應收 款項及按攤銷 成本計量的其他 金融資產虧損撥備 人民幣元	物業及 設備折舊 人民幣元	無形資產 攤銷虧損 人民幣元	總計 人民幣元
於2020年12月31日及 2021年1月1日（經審核）	2,945,840	737	89,828	3,036,405
於損益扣除	(354,485)	(120)	(11,244)	(365,849)
於2021年6月30日（未經審核）	2,591,355	617	78,584	2,670,556

附註：

- i) 於報告期間末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣42,236,482元（2020年12月31日：人民幣46,721,474元）。

於2021年6月30日，已就可扣稅暫時差額人民幣10,682,224元（2020年12月31日：人民幣12,145,621元）確認遞延稅項資產人民幣2,670,556元（2020年12月31日：人民幣3,036,405元），因為預料將取得可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。並無確認餘下可扣稅暫時差額人民幣31,554,258元（2020年12月31日：人民幣34,575,853元），因為不大可能產生可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。

- ii) 根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。於2021年6月30日，由於本集團能夠控制暫時差額轉回的時間，且該暫時差額在可預見的未來很可能不會轉回，有關本集團一間營運附屬公司之保留溢利所產生的暫時差額為人民幣1,570,771元（2020年12月31日：人民幣2,803,703元），概無於簡明綜合財務報表內作出遞延稅項撥備。除上述者外，於2021年6月30日，本集團之中國營運附屬公司遭受累計虧損人民幣3,770,172元（2020年12月31日：人民幣7,583,183元）。

21. 關聯方披露

(a) 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的與關聯方的結餘詳情外，本集團於報告期間亦進行以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名關係	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
信友(滄州)房地產開發有限公司(「信友」)(附註i)	關聯方	融資租賃收入	-	173,279
周尊忠先生(附註ii)	關聯方	租賃負債利息開支 租賃開支	- 689,195	41,784 -

附註：

- (i) 信友為關聯方，其由周先生的近親家族成員全資擁有及控制，且周先生擔任信友的法定代表及主席。
- (ii) 周尊忠先生為周先生的近親家族成員，故為本集團的關聯方。

(b) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣元 (未經審核)	2020年 人民幣元 (未經審核)
薪金、花紅及其他福利	987,818	800,843
退休福利計劃供款	217,984	75,342
	1,205,802	876,185