

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

截至2023年3月31日止三個月之第一季度業績公告

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」) 董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至2023年3月31日止三個月的未經審核簡明綜合財務業績。截至2023年3月31日止三個月的未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司獨立核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。本公告列載本公司2023年第一季度報告(「2023年第一季度報告」)全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關第一季度業績初步公告附載資料的相關規定。2023年第一季度報告的印刷版本(當中載有GEM上市規則所規定的資料)將按照GEM上市規則所規定的方式適時寄發予本公司股東及分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.metropolis-leasing.com)上刊登。

承董事會命

Metropolis Capital Holdings Limited

周大為

主席、行政總裁兼執行董事

香港，2023年5月15日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

目錄

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合權益變動表	4
簡明綜合財務報表附註	5
管理層討論及分析	13
企業管治及其他資料	17



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

		截至 3 月 31 日止三個月	
		2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
	附註		
收益			
— 融資租賃收入		241,679	1,691,348
— 售後回租安排產生的利息收入		3,949,603	6,568,968
— 融資租賃諮詢服務收入		4,577,103	7,899,461
— 保理安排產生的利息收入		1,807,953	945,105
總收益	4	10,576,338	17,104,882
其他收入	4	532,192	623,735
其他收益及虧損淨額	4	(171,268)	(63,860)
員工成本		(2,900,817)	(2,366,139)
撥回／(確認) 融資租賃應收款項及售後回租 安排產生的應收款項(統稱「租賃應收款項」) 的虧損撥備淨額		458,873	(2,200,354)
確認保理應收款項(「保理應收款項」)的 虧損撥備淨額		(480,724)	(49,610)
其他經營開支		(6,206,635)	(2,355,847)
融資成本	5	(3,234,717)	(4,340,271)
除稅前(虧損)／溢利	6	(1,426,758)	6,352,536
所得稅抵免(開支)	7	7,251	(1,681,483)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

	附註	截至 3 月 31 日止三個月	
		2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
期內(虧損)/溢利及全面總收益		(1,419,507)	4,671,053
以下人士應佔期內(虧損)/溢利及全面總收益：			
— 本公司擁有人		(1,402,559)	4,276,989
— 非控股權益		(16,948)	394,064
		(1,419,507)	4,671,053
每股(虧損)/盈利			
— 基本(人民幣分)	8	(0.1)	0.4

簡明綜合權益變動表

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元	法定盈餘 儲備 人民幣元	保留溢利 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於 2022 年 1 月 1 日 (經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,147,363	206,690,006	531,596	207,221,602
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	4,276,989	4,276,989	394,064	4,671,053
於 2022 年 3 月 31 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,792,320	6,424,352	210,966,995	925,660	211,892,655
於 2023 年 1 月 1 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(1,488,916)	203,053,727	18,108	203,071,835
期內(虧損)/溢利及 全面總開支	-	-	-	-	-	(1,402,559)	(1,402,559)	(16,948)	(1,419,507)
於 2023 年 3 月 31 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,971)	121,889,064	3,702,320	(2,891,475)	201,651,168	1,160	201,652,328

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於 2017 年 6 月 29 日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於 PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands 及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場 1 號怡和大廈 40 樓。本公司的已發行股份自 2018 年 12 月 12 日起於香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) GEM 上市。

本公司的主要業務為投資控股，而本集團主要於中華人民共和國 (「中國」) 從事融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為 View Art，一間於 2007 年 9 月 28 日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生 (「周先生」或「控股股東」) 全資擁有及控制。

2. 編製及呈列基準

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月 (「報告期間」) 的未經審核簡明綜合財務報表 (「未經審核財務報表」) 乃根據聯交所 GEM 證券上市規則 (「GEM 上市規則」) 第 18 章的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表以人民幣 (「人民幣」)，亦為本集團實體的功能貨幣) 呈列。

未經審核財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已由董事會審核委員會 (「審核委員會」) 審閱。

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

3. 新訂國際財務報告準則的應用

根據國際財務報告準則的要求編製未經審核財務報表，要求管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

未經審核財務報表包括對理解本集團自 2022 年 12 月 31 日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」），為國際會計準則理事會頒佈的所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。該財務報表須與本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度的經審核財務報表（「2022 年經審核財務報表」）一併閱讀。

除若干以公平值計量的金融工具外，未經審核財務報表均按歷史成本基準編製。

編製未經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製 2022 年經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於 2023 年 1 月 1 日開始的本集團財政年度生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於報告期間，本集團已就編製其未經審核財務報表首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈並於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第 39 號、國際財務報告準則第 4 號、利率基準改革 — 第二階段
國際財務報告準則第 7 號、國際財務報告準則第 9 號及
國際財務報告準則第 16 號 (修訂本)

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對未經審核財務報表並無意義。除上述新訂／經修訂國際財務報告準則外，於未經審核財務報表授權之日，本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的其他新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

4. 收益、其他收入、其他收益及虧損

來自本集團主要業務所得收益、其他收入、其他收益及虧損分析如下：

	截至 3 月 31 日止三個月	
	2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入 汽車融資租賃	241,679	1,691,348
售後回租安排產生的利息收入	3,949,603	6,568,968
融資租賃諮詢服務收入(附註i)	4,577,103	7,899,461
保理安排產生的利息收入	1,807,953	945,105
總收益	10,576,338	17,104,882
其他收入		
銀行利息收入	82,966	31,340
政府補貼(附註ii)	15,504	217,913
其他(附註iii)	433,721	374,482
	532,192	623,735
其他收益及虧損淨額		
匯兌虧損淨額	(171,268)	(63,860)
	(171,268)	(63,860)

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

附註：

- (i) 其指提供以下組合服務產生的收入，包括：(i) 有融資需求的個人客戶（「融資租賃諮詢客戶」）與提供售後回租安排服務的金融機構（「融資租賃出資人」）之間的中介服務及(ii) 向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排（「集團財務擔保」）。根據國際財務報告準則第 15 號，本集團來自提供融資租賃諮詢服務的收益隨時間確認。
- (ii) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的本集團實體提供的財政支持。
- (iii) 主要來自車牌租賃所產生的收入。

5. 融資成本

	截至 3 月 31 日止三個月	
	2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息及費用	3,223,496	4,099,536
來自融資租賃客戶的按金估算利息開支	11,221	240,735
融資成本總額	3,234,717	4,340,271

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

6. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利經扣除以下各項後達致：

	截至 3 月 31 日止三個月	
	2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
物業及設備折舊	108,385	96,152
折舊總額	108,385	96,152
核數師薪酬	343,750	312,500
融資租賃諮詢服務成本	3,371,804	793,624
專業費用	378,513	218,704
其他專業費用	749,662	245,582
差旅及招待開支	264,150	34,196
辦公開支	275,526	266,101
根據短期租賃確認之開支	714,844	388,988
	6,098,249	2,259,695
其他經營開支總額	6,206,635	2,355,847
董事薪酬	322,939	317,159
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	2,001,270	1,689,283
退休福利計劃供款(董事除外)	576,608	359,697
員工成本總額	2,900,817	2,366,139

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

7. 所得稅抵免(開支)

	截至 3 月 31 日止三個月	
	2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅	–	2,243,974
遞延稅項費用	(7,251)	(562,491)
所得稅開支總額	(7,251)	1,681,483

本集團僅須繳納中國企業所得稅。

於報告期間，中國企業所得稅撥備乃按根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利之 25% 的法定稅率計算。

簡明綜合財務報表附註

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月

8. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至 3 月 31 日止三個月	
	2023 年 (未經審核)	2022 年 (未經審核)
(虧損)/盈利： 就每股基本(虧損)/盈利而言， 本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利	(1,402,559)	4,276,989
股份數目： 就每股基本(虧損)/盈利而言，普通股的 加權平均數目	960,000,000	960,000,000

由於於兩個期間內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利。

9. 股息

於報告期間並無派付、宣派或建議派付任何股息(截至 2022 年 3 月 31 日止三個月：無)。
董事不建議就報告期間派付股息(截至 2022 年 3 月 31 日止三個月：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

根據中華人民共和國(「中國」)國家統計局的資料，2023年第一季度的國內生產總值(GDP)較2022年同期增長約4.5%，環比增長約2.2%。隨著疫情防控的快速穩定過渡，中國的生產需求已回升、市場預期及經濟運行已穩步改善。

本集團於報告期間的收益約為人民幣10.6百萬元，較截至2022年3月31日止三個月(「同期」)約人民幣17.1百萬元減少約38.2%。收益減少主要由於本集團的融資租賃收入、售後回租安排產生的利息收入及融資租賃諮詢服務收入減少所致。然而，於報告期間，本集團保理安排產生的利息收入取得良好進展，收益為人民幣1.8百萬元且佔報告期間總收益約17.1%。

隨著中國經濟復甦，客戶的償還情況逐漸改善，而本集團的資產管理工作已逐漸回復正常。同時，本公司亦積極檢討信貸風險控制系統並採取補救措施，如及時起訴逾期時間較長的客戶並收回及處置車輛。管理層認為，本集團應收貸款的整體質素保持可控。於報告期間，本集團資產的整體質素已改善。本集團預期，於一段時間後，本公司資產的質素將進一步改善。

管理層一直積極考慮其他商機，為其股東帶來更好回報。管理層正考慮多元化發展本集團的現有業務及拓寬其收入來源。本集團已成立在中國從事貿易的新業務實體，日後可使用其資源投資於其他行業，從而為本集團帶來額外收入來源，並為其股東創造價值。

管理層討論及分析

財務回顧

整體表現

於報告期間，本集團錄得收益約人民幣10.6百萬元，較同期約人民幣17.1百萬元減少約38.2%。受上海於2022年為遏制當地新型冠狀病毒(「COVID-19」)爆發而實施的封控措施所影響，本集團業務於報告期內出現短期停滯。因此，本集團的融資租賃應收款項結餘及售後回租安排應收款項結餘大幅減少。於報告期間，本集團的融資租賃收入約為人民幣0.2百萬元，較同期約人民幣1.7百萬元減少約85.7%。售後回租安排產生的利息收入約為人民幣3.9百萬元，較同期約人民幣6.6百萬元減少約39.9%。於報告期間，本集團的融資租賃諮詢業務發展情況不及去年同期，導致融資租賃諮詢服務收入減少約人民幣3.3百萬元或約42.1%。然而，保理安排產生的利息收入於報告期間取得良好進展，收益為人民幣1.8百萬元且佔報告期間總收益約17.1%。

然而，本集團於報告期間錄得除稅後虧損淨額約人民幣1.4百萬元，較同期除稅後純利約人民幣4.7百萬元減少約人民幣6.1百萬元或約130.4%。於報告期間的財務表現惡化主要由於(i)收益減少約人民幣6.5百萬元(尤其在本集團的融資租賃業務、售後回租安排及融資租賃諮詢服務方面)，原因為中國上海於2022年爆發由COVID-19不同變種引致的本地COVID-19病例所產生的不利影響，本集團的融資租賃應收款項結餘及售後回租安排應收款項結餘大幅減少；(ii)員工成本增加，原因為本集團為其業務發展於2022年底前後增加新辦公室並招聘新僱員；(iii)其他經營開支增加，主要由於融資租賃諮詢服務成本增加；及(iv)保理應收款項虧損撥備增加。

其他收入

於報告期間內，本集團的其他收入約為人民幣0.5百萬元，較同期約人民幣0.6百萬元減少約14.7%。有關減少乃主要由於本集團就繳納增值稅及企業稅項獲得的政府補貼減少。

管理層討論及分析

其他收益及虧損淨額

於報告期間，本集團的其他收益及虧損淨額錄得虧損約人民幣0.2百萬元，較同期虧損約人民幣0.1百萬元增加約168.2%。其他虧損增加乃主要由於匯兌虧損變動增加。匯兌虧損變動乃由於報告期間港元兌人民幣匯率下降。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣2.9百萬元，較同期約人民幣2.4百萬元增加約22.6%。該增加乃主要由於本集團為其業務發展於2022年底前後增加新辦公室並招聘新僱員。

其他經營開支

於報告期間，本集團的其他經營開支約為人民幣6.2百萬元，較同期約人民幣2.4百萬元增加約163.5%。該增加乃主要由於(i)融資租賃諮詢服務費用由同期約人民幣0.8百萬元增加約324.9%至於報告期間約人民幣3.4百萬元；(ii)收取相關應收款項產生的法律開支增加；及(iii)因擴展業務及辦公室數目增加而根據短期租賃確認之開支以及差旅及招待開支增加。

撥回租賃應收款項虧損撥備及確認保理應收款項虧損撥備

於報告期間，本集團撥回租賃應收款項的虧損撥備約人民幣0.5百萬元，而同期確認的租賃應收款項的虧損撥備約為人民幣2.2百萬元。撥回虧損撥備乃主要由於收回租賃付款增加導致租賃應收款項總額減少。

於報告期間，本集團確認保理應收款項的虧損撥備約人民幣0.5百萬元，而同期則約為人民幣49,610元。本集團確認保理應收款項虧損撥備，主要由於保理安排產生的應收款項增加所致。

管理層討論及分析

融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣3.2百萬元，較同期約人民幣4.3百萬元減少約25.5%。融資成本減少約人民幣0.9百萬元乃主要由於銀行及其他借款的利息及費用減少，原因為銀行及其他借款的結餘於報告期間末減少至約人民幣95.0百萬元，而同期末結餘約為人民幣175.4百萬元。此外，自融資租賃客戶收取的按金產生的推算利息開支較同期減少約人民幣0.2百萬元。

所得稅抵免

於報告期間，本集團錄得所得稅抵免約人民幣7,300元，原因為經營結果處於虧損狀態。而同期的所得稅開支則約為人民幣1.7百萬元。

股息

董事會並無就報告期間建議派付任何股息(截至2022年3月31日止三個月：無)。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以 GEM 上市規則附錄 15 所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文 C.2.1 除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

企業管治及其他資料

購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由唯一股東以書面決議案有條件採納。於2023年3月31日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2023年3月31日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份(「股份」)之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

企業管治及其他資料

2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質 及身份	相聯法團 股份數目 (附註 1)	概約持股比例
周大為先生 (附註 2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。

除上文所披露者外，於 2023 年 3 月 31 日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第 352 條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據 GEM 上市規則第 5.48 至第 5.67 條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2023年3月31日，下列人士(董事或本公司主要行政人員除外)按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

董事名稱	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年3月31日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須存置之登記冊的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

向實體墊款

根據 GEM 上市規則第 17.15 及 17.17 條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據 GEM 上市規則第 19.07(1) 條所界定的資產比率 8% 時，須履行披露責任。誠如本公司招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致本公司招股章程中 GEM 上市規則第 17.15 條所規定的披露責任，而該責任於 2023 年 3 月 31 日持續存在：

於 2018 年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「客戶 E」，為一名獨立第三方）訂立融資租賃。截至 2018 年 12 月 31 日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣 46.1 百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為 22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為 36.0 個月且客戶 E 將每月或每季度向本集團作出還款。於 2020 年，本集團與客戶 E 訂立債務重組，債務重組項下該等融資租賃的融資淨額總額為約人民幣 52.14 百萬元。債務重組項下該等融資租賃的總合約收益率約為 33.46%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。債務重組項下融資租賃的平均期限約為 66 個月且客戶 E 將每月向本集團作出還款。根據 GEM 上市規則第 17.15 條，向客戶 E 作出的相關墊款超過 GEM 上市規則第 19.07(1) 條所界定的資產比率 8%。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生(審核委員會主席)、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策以及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

代表董事會

Metropolis Capital Holdings Limited

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港

2023年5月15日

於本報告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。