

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

### 截至2023年9月30日止九個月之第三季度業績公告

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」) 董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至2023年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務業績。截至2023年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司獨立核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。本公告列載本公司2023年第三季度報告(「2023年第三季度報告」)全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關第三季度業績初步公告附載資料的相關規定。2023年第三季度報告的印刷版本(當中載有GEM上市規則所規定的資料)將按照GEM上市規則所規定的方式適時寄發予本公司股東及分別於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com))上刊登。

承董事會命

**Metropolis Capital Holdings Limited**

周大為

主席、行政總裁兼執行董事

香港，2023年11月6日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內的「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com)刊載。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM特色

**GEM**乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

# 目錄

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合權益變動表	4
簡明綜合財務報表附註	5
管理層討論及分析	14
企業管治及其他資料	19



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
收益					
— 融資租賃收入		96,395	1,446,095	390,984	4,071,468
— 售後回租安排產生的 利息收入		2,305,954	6,072,266	10,159,808	20,454,090
— 融資租賃諮詢服務收入		7,626,800	1,924,454	18,943,653	10,556,574
— 保理安排產生的利息收入		1,875,512	725,980	5,842,411	2,627,631
總收益	4	11,904,661	10,168,795	35,336,856	37,709,763
其他收入	4	2,993,542	616,399	4,610,544	1,515,001
其他收益及虧損淨額	4	94,438	451,407	316,998	818,630
員工成本		(3,294,159)	(1,933,815)	(9,125,031)	(6,052,632)
(確認)/撥回融資租賃應收款項 及售後回租安排產生的應收 款項(統稱「租賃應收款項」) 虧損撥備淨額		(1,069,841)	828,793	10,870,763	(5,771,019)
確認保理應收款項(「保理應收 款項」)的虧損撥備淨額		(1,495,974)	(465,700)	(2,409,993)	(2,897,404)
其他經營開支		(8,400,070)	(3,839,456)	(24,202,865)	(9,627,183)
融資成本	5	(2,082,783)	(4,723,533)	(5,939,685)	(14,391,344)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年9月30日止三個月及九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
除稅前(虧損)/溢利	6	(1,350,186)	1,102,890	9,457,587	1,303,812
所得稅抵免/(開支)	7	1,901,025	(287,036)	(2,881,970)	(404,971)
期內溢利及全面總收益		550,839	815,854	6,575,617	898,841
以下人士應佔期內(虧損)/溢利 及全面總(虧損)/收益：					
— 本公司擁有人		567,869	833,615	6,624,955	934,797
— 非控股權益		(17,030)	(17,761)	(49,338)	(35,956)
		550,839	815,854	6,575,617	898,841
每股盈利					
— 基本(人民幣分)	8	0.06	0.09	0.69	0.10

## 簡明綜合權益變動表

截至2023年9月30日止九個月

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元	法定 盈餘儲備 人民幣元	保留溢利 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於2022年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,147,363	206,690,006	531,596	207,221,602
期內溢利/(虧損)及 全面總收益/(虧損)	-	-	-	-	-	934,797	934,797	(35,956)	898,841
於2022年9月30日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,971)	121,889,064	3,702,320	3,082,160	207,624,803	495,640	208,120,443
於2023年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(1,488,916)	203,053,727	18,108	203,071,835
期內溢利/(虧損)及 全面總收益/(虧損)	-	-	-	-	-	6,624,955	6,624,955	(49,338)	6,575,617
於2023年9月30日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,971)	121,889,064	3,702,320	5,136,039	209,678,682	(31,230)	209,647,452

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」)(作為一間投資控股公司)於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而本集團的主要業務是在中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited(「View Art」)，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

## 2. 編製及呈列基準

本集團截至2023年9月30日止九個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合財務報表(「未經審核財務報表」)乃根據聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團實體的功能貨幣)呈列。

未經審核財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。



# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 3. 新訂國際財務報告準則的應用

根據國際財務報告準則的要求編製未經審核財務報表，要求管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

未經審核財務報表包括對理解本集團自2022年12月31日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」），為國際會計準則理事會頒佈的所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。該財務報表須與本集團截至2022年12月31日止年度的經審核財務報表（「2022年經審核財務報表」）一併閱讀。

除若干以公平值計量的金融工具外，未經審核財務報表均按歷史成本基準編製。

編製未經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製2022年經審核財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於2023年1月1日開始的本集團財政年度生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

### 採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於報告期間，本集團已就編製其未經審核財務報表首次應用以下由國際會計準則理事會頒佈並於2023年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第39號、國際財務報告準則  
第4號、第7號、第9號及第16號（修訂本）

利率基準改革 — 第二階段

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對未經審核財務報表並無意義。除上述新訂／經修訂國際財務報告準則外，於未經審核財務報表授權之日，本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的其他新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 4. 收益、其他收入、其他收益及虧損

來自本集團主要業務所得收益、其他收入、其他收益及虧損分析如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃	96,395	1,446,095	390,984	4,071,468
售後回租安排產生的利息收入	2,305,954	6,072,266	10,159,808	20,454,090
融資租賃諮詢服務收入(附註i)	7,626,800	1,924,454	18,943,653	10,556,574
保理安排產生的利息收入	1,875,512	725,980	5,842,411	2,627,631
總收益	11,904,661	10,168,795	35,336,856	37,709,763

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 4. 收益、其他收入、其他收益及虧損(續)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
<b>其他收入</b>				
銀行利息收入	166,558	103,310	320,111	215,169
政府補貼(附註ii)	2,000	430,652	341,531	822,235
車牌租賃收入	22,642	–	324,765	354,160
來自關聯方貸款之利息收入	119,500	–	355,500	–
來自獨立第三方貸款之利息收入	120,000	–	315,283	–
壞賬收回	2,511,498	–	2,584,498	–
其他(附註iii)	51,344	82,437	368,856	123,437
	<b>2,993,542</b>	<b>616,399</b>	<b>4,610,544</b>	<b>1,515,001</b>
<b>其他收益及虧損淨額</b>				
撇銷物業及設備收益/(虧損)	132,581	–	129,278	(331)
匯兌(虧損)/收益淨額	(38,143)	451,407	187,720	818,961
	<b>94,438</b>	<b>451,407</b>	<b>316,998</b>	<b>818,630</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 4. 收益、其他收入、其他收益及虧損(續)

附註：

- (i) 提供融資租賃諮詢服務包括(1)授予配套服務供應商進入本集團信貸評估平台的權利，以便對本集團／融資租賃出資人的承租人進行信貸評估及(2)提供一系列融資租賃諮詢服務，即組合服務包括(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務；及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)。
- (ii) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的本集團實體提供的財政支持。
- (iii) 其他包括向本集團若干客戶(源自融資租賃及售後回租安排)擁有的汽車安裝全球定位系統而產生的淨收入。

## 5. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	2,070,793	4,566,050	5,904,875	13,821,444
來自融資租賃客戶的按金估算利息開支	11,990	157,483	34,810	569,900
<b>融資成本總額</b>	<b>2,082,783</b>	<b>4,723,533</b>	<b>5,939,685</b>	<b>14,391,344</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 6. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利經計入/(扣除)以下各項：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
<b>員工成本</b>				
董事薪酬	410,695	322,709	1,059,850	1,020,689
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	1,255,703	1,223,650	3,693,850	3,936,493
退休福利計劃供款(董事除外)	471,576	387,456	1,405,968	1,095,450
人力資源服務費用(附註i)	1,156,185	–	2,965,363	–
<b>員工成本總額</b>	<b>3,294,159</b>	<b>1,933,815</b>	<b>9,125,031</b>	<b>6,052,632</b>
<b>租賃應收款項及保理應收款項的 減值虧損</b>				
確認/(撥回)租賃應收款項 虧損撥備淨額	1,069,841	(828,793)	(10,870,763)	5,771,019
確認保理應收款項的虧損撥備淨額	1,495,974	465,700	2,409,993	2,897,404
	<b>2,565,815</b>	<b>(363,093)</b>	<b>(8,460,770)</b>	<b>8,668,423</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 6. 除所得稅前(虧損)/溢利(續)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
其他經營開支				
物業及設備折舊	110,327	106,579	331,190	310,013
核數師薪酬	343,750	343,750	1,031,250	1,031,250
融資租賃諮詢服務成本(附註ii)	5,354,424	1,488,070	15,373,447	4,044,474
專業費用(附註iii)	305,464	616,632	1,251,805	1,215,193
其他專業費用	1,007,911	386,379	2,442,043	933,308
差旅及招待開支	111,998	216,060	537,076	259,936
辦公開支	267,809	248,714	635,248	494,829
根據短期租賃確認的開支	898,387	433,272	2,600,806	1,338,180
其他經營開支總額	8,400,070	3,839,456	24,202,865	9,627,183

附註：

- (i) 截至2023年9月30日止九個月，本集團與一家中國外部人力資源服務機構訂立一份人力資源服務安排。根據該安排，該機構按協定服務費滿足了本集團若干人手需求，而所提供的人力資源由該外部人力資源服務機構直接聘請。該等向本集團提供服務的人士並無與本集團擁有任何僱傭關係。
- (ii) 有關金額指其他服務供應商要求擔保(作為根據售後回租安排向客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)的成本及(ii)接受服務供應商之若干財務顧問服務，以支持本集團向其客戶提供財務顧問服務。
- (iii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付/應付的專業費用。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 7. 所得稅(抵免)/開支

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅	(1,512,893)	223,513	-	2,638,894
遞延稅項(抵免)/支出	(388,132)	63,523	2,881,970	(2,233,923)
所得稅(抵免)/開支總額	(1,901,025)	287,036	2,881,970	404,971

本集團僅須繳納中國企業所得稅。

中國企業所得稅撥備乃按於報告期間根據中國相關所得稅法釐定的估計應課稅溢利之25%的法定稅率計算。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止三個月及九個月

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
盈利：				
就每股基本盈利而言，				
本公司擁有人應佔期內溢利	567,869	833,615	6,624,955	934,797
股份數目：				
就每股基本盈利而言，				
普通股的加權平均數目	960,000,000	960,000,000	960,000,000	960,000,000

由於於兩個期間內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 9. 股息

於報告期間並無派付、宣派或建議派付任何股息(截至2022年9月30日止九個月：無)。  
董事不建議就報告期間派付股息(截至2022年9月30日止九個月：無)。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

根據中華人民共和國(「中國」)國家統計局的資料，2023年第三季度的國內生產總值(GDP)較2022年同期增長約4.9%，環比增長約1.3%。隨著擴大需求及提振市場信心的針對性措施出台，中國經濟復甦勢頭溫和。

於報告期間內，本集團錄得收益約人民幣35.3百萬元，較截至2022年9月30日止九個月(「同期」)約人民幣37.7百萬元減少約6.3%。報告期間收益減少主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃收入大幅減少，減幅合計超過融資租賃諮詢服務收入及保理安排產生的利息收入的增幅。

於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務增長迅速並佔其總收益約53.6%。提供融資租賃諮詢服務旨在作為有融資需求的個人客戶與為個人客戶提供二手車售後回租安排服務的獨立融資機構之間的中介。本集團根據個人客戶的特定需求就彼等的融資選擇向其提供建議，並在評估彼等的風險狀況後，協助獨立融資機構與個人客戶磋商融資租賃合約的條款。本集團的融資租賃諮詢服務包括但不限於：信貸背景查詢及車價評估；租賃申請調解、文件編製及貸後資產管理配套服務；向中介提供資料系統使用權等。

隨著中國經濟復甦，客戶的償還情況逐漸改善，而本集團的資產管理工作已逐漸恢復正常。同時，本公司亦積極檢討信貸風險控制系統並已採取補救措施，如及時起訴逾期時間較長的客戶並收回及處置車輛。管理層認為，本集團應收貸款(即租賃應收款項及保理應收款項(定義見下文))的整體質素保持可控。於報告期間，本集團資產的整體質素已改善。本集團預期，於一段時間後，本公司資產的質素將進一步改善。

## 管理層討論及分析

管理層一直積極考慮其他商機，為其股東帶來更好回報。管理層正考慮多元化發展本集團的現有業務及拓寬其收入來源。本集團已成立在中國從事貿易的新業務實體，日後可使用其資源投資於其他行業，從而為本集團帶來額外收入來源，並為其股東創造價值。

隨著前三季度國內生產總值穩步增長，為中國加快城鎮化及產業升級奠定了堅實基礎。展望未來，管理層將充分把握機遇，推動本集團經營發展邁上新台階。

### 財務回顧

#### 整體表現

於報告期間內，本集團錄得收益約人民幣35.3百萬元，較同期約人民幣37.7百萬元減少約6.3%。報告期間收益減少主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃收入大幅減少，減幅合計超過融資租賃諮詢服務收入及保理安排產生的利息收入的增幅。

儘管如此，於報告期間本集團除稅前溢利增加至約人民幣9.5百萬元，而同期為人民幣1.3百萬元。報告期間內的除稅前溢利增加，主要乃因(i)由同期確認融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(統稱「租賃應收款項」)虧損撥備轉變為於報告期間租賃應收款項虧損撥備撥回；(ii)報告期間確認保理應收款項(「保理應收款項」)虧損撥備較同期減少；及(iii)銀行及其他借款的利息隨著銀行及其他借款結餘大幅減少而下降，致使融資成本減少約人民幣8.5百萬元，部分被員工成本及其他經營開支增加以及收益共計減少所抵銷。

## 管理層討論及分析

### 其他收入

於報告期間內，本集團其他收入約為人民幣4.6百萬元，較同期約人民幣1.5百萬元增加約204.3%。增加主要是由於：(i)給予獨立第三方貸款及給予關聯方貸款產生的利息收入分別增加約人民幣0.3百萬元及人民幣0.4百萬元；及(ii)壞賬收回增加約人民幣2.6百萬元。

### 其他收益及虧損淨額

於報告期間內，本集團錄得其他收益淨額約人民幣0.3百萬元，而本集團於同期則錄得其他收益淨額約人民幣0.8百萬元。其他收益淨額減少乃由於港幣兌人民幣升值導致外匯收益及虧損變動減少所致。

### 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣9.1百萬元，較同期約人民幣6.1百萬元增加約50.8%，主要是由於與同期相比，報告期間的僱員人數大幅增加。該增加乃主要由於本集團為其業務發展增加新辦公室並招聘新僱員。報告期間，本集團已委聘中國一家外部人力服務供應商。根據該委聘，本集團部分人力需求由該外部人力機構按協定的服務費提供，而提供的人力資源則由服務供應商直接僱用。向本集團提供服務的個人與本集團並無任何僱傭關係。

### 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣24.2百萬元，較同期約人民幣9.6百萬元增加約人民幣14.6百萬元或約151.4%。該增加主要是由於：(i)融資租賃諮詢服務的成本由同期約人民幣4.0百萬元增加約人民幣11.3百萬元或約280.1%至報告期內的約人民幣15.4百萬元；(ii)因擴展業務及辦公室數目增加而根據短期租賃確認的開支增加約人民幣1.3百萬元；及(iii)其他專業費用增加約人民幣1.5百萬元，主要指本集團自租賃客戶收取未償還結餘產生的開支。

# 管理層討論及分析

## 確認租賃應收款項及保理應收款項虧損撥備

應用國際財務報告準則第9號(「國際財務報告準則第9號」)要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估租賃應收款項及保理應收款項。

於報告期間內，本集團撥回租賃應收款項的虧損撥備約人民幣10.9百萬元，而於同期租賃應收款項虧損撥備確認約人民幣5.8百萬元。虧損撥備撥回主要是由於向租賃客戶收取未償還結餘，導致租賃應收款項客戶的違約風險降低。

於報告期間內，本集團確認保理應收款項虧損撥備約人民幣2.4百萬元，而同期則為約人民幣2.9百萬元。

## 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣5.9百萬元，較同期約人民幣14.4百萬元減少約58.7%。該減少主要是由於銀行及其他貸款的結餘於報告期間末大幅減少至約人民幣58.3百萬元，而同期末結餘約為人民幣139.2百萬元，導致銀行及其他借款利息及費用減少約人民幣7.9百萬元。此外，來自融資租賃客戶的按金估算利息開支較同期減少約人民幣0.6百萬元。

## 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支約為人民幣2.9百萬元，而同期的所得稅開支則約為人民幣0.4百萬元。報告期間所得稅開支增加，主要由於報告期間內應課稅溢利有所增加。

## 管理層討論及分析

### 報告期後事項

於報告期間後，本公司間接全資附屬公司信都國際融資租賃有限公司（「信都租賃」）與下列客戶訂立保理協議，據此，信都租賃已同意向下列各客戶提供應收賬款保理額度，其詳情載列如下：

日期	客戶	保理本金額	公告日期
2023年11月1日	客戶J	於保理期間最高為約 人民幣5,600,000元	2023年11月1日
2023年11月1日	客戶K	於保理期間最高為約 人民幣5,600,000元	2023年11月1日
2023年11月1日	客戶L	於保理期間最高為約 人民幣5,600,000元	2023年11月1日
2023年11月1日	客戶M	於保理期間最高為約 人民幣5,600,000元	2023年11月1日
2023年11月3日	客戶N	於保理期間最高為約 人民幣5,600,000元	2023年11月3日
2023年11月3日	客戶O	於保理期間最高為約 人民幣5,600,000元	2023年11月3日

由於根據GEM上市規則計算之前述各份保理協議項下擬進行之交易之一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均低於25%，故根據GEM上市規則第19章，前述各份保理協議及其項下擬進行之交易構成本公司方面之須予披露交易，因此須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公告規定。

除另有披露者外，本集團於報告期間後並無任何重大後續事件。

### 股息

董事會並無就報告期間建議派付任何股息（截至2022年9月30日止九個月：無）。

# 企業管治及其他資料

## 遵守企業管治守則

本公司明白以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文C.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

## 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2023年9月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

## 企業管治及其他資料

就本公司所知，GEM上市規則第23章已作出修訂，於2023年1月1日生效，其中包括修訂購股權計劃的合資格參與者範圍及訂明最短歸屬期規定。本公司僅會根據經修訂GEM上市規則第23章及聯交所指明於2023年1月1日現有的股份計劃過渡安排授予購股權。日後，本公司亦會考慮修訂購股權計劃，以符合GEM上市規則第23章的新規定，無論如何不得遲於計劃授權的更新或屆滿；或採納符合經修訂GEM上市規則第23章規定的新購股權計劃。

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2023年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 1. 於本公司股份(「股份」)或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

## 企業管治及其他資料

### 2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團 股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。

除上文所披露者外，於 2023 年 9 月 30 日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及第 8 分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第 352 條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據 GEM 上市規則第 5.48 至第 5.67 條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



## 企業管治及其他資料

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2023年9月30日，下列人士(董事或本公司主要行政人員除外)按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目(附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年9月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 向實體墊款

根據 GEM 上市規則第 17.15 及 17.17 條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據 GEM 上市規則第 19.07(1) 條所界定的資產比率 8% 時，須履行披露責任。誠如本公司日期為 2018 年 11 月 30 日的招股章程（「招股章程」）所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中 GEM 上市規則第 17.15 條所規定的披露責任，而該責任於報告期間持續存在：

於 2018 年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「企業客戶」，為一名獨立第三方）訂立融資租賃。截至 2018 年 12 月 31 日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣 46.1 百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為 22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為 36.0 個月且企業客戶將每月或每季度向本集團作出還款。於 2020 年，本集團與企業客戶訂立債務重組，債務重組項下該等融資租賃的融資淨額總額為約人民幣 52.14 百萬元。債務重組項下該等融資租賃的總合約收益率約為 33.46%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。債務重組項下融資租賃的平均期限約為 66 個月且企業客戶將每月向本集團作出還款。根據 GEM 上市規則第 17.15 條，向企業客戶作出的相關墊款超過 GEM 上市規則第 19.07(1) 條所界定的資產比率 8%。

於本報告日期，大部份融資租賃應收款項已由企業客戶償還，而剩餘部分已由本集團根據本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度的年報（「年報」）及於 2023 年 6 月 8 日刊發的年報補充公告所披露的本集團撤銷政策予以撤銷。

## 企業管治及其他資料

### 根據 GEM 上市規則第 17.50A(1) 條披露董事資料

截至 2023 年 9 月 30 日止九個月及直至本報告日期，董事信息變動如下：

周卉女士的薪酬調整為約每年人民幣 600,000 元，自 2023 年 8 月起生效。

除上文所披露者外，本公司並不知悉自本公司 2023 年中期報告日期以來董事資料存在任何變動而須根據 GEM 上市規則第 17.50A(1) 條作出披露。

### 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生(審核委員會主席)、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策以及於報告期間的未經審核簡明綜合季度財務報表連同本報告。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

代表董事會

**Metropolis Capital Holdings Limited**

主席、行政總裁兼執行董事

周大為

香港

2023 年 11 月 6 日

於本報告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。