

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

### **截至2024年6月30日止六個月之中期業績公告**

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」董事(「董事」會(「董事會」欣然宣佈，本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績。截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司獨立核數師審核，但已經本公司審核委員會審閱。本公告列載本公司2024年中期報告(「**2024年中期報告**」)全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)中有關中期業績初步公告附載資料的相關規定。2024年中期報告的印刷版本(當中載有GEM上市規則所規定的資料)將按照GEM上市規則所規定的方式適時寄發予本公司股東及分別於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com))上刊登。

承董事會命

**Metropolis Capital Holdings Limited**

**周大為**

主席、行政總裁兼執行董事

香港，2024年8月23日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及林培聰先生。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內的「最新上市公司資料」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.metropolis-leasing.com](http://www.metropolis-leasing.com)刊載。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM(「GEM」)特色

**GEM**乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

# 目錄

- 2 公司資料
- 4 管理層討論及分析
- 12 企業管治及其他資料
- 17 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 19 簡明綜合財務狀況表
- 21 簡明綜合權益變動表
- 22 簡明綜合現金流量表
- 23 簡明綜合財務報表附註



## 董事會

### 執行董事

周大為先生  
周卉女士

### 非執行董事

周安女士

### 獨立非執行董事

劉仲緯先生  
莫羅江先生  
林培聰先生

### 審核委員會

劉仲緯先生(主席)  
莫羅江先生  
林培聰先生

### 薪酬委員會

莫羅江先生(主席)  
劉仲緯先生  
林培聰先生

### 提名委員會

林培聰先生(主席)  
莫羅江先生  
劉仲緯先生

### 授權代表

周大為先生  
周卉女士

### 合規主任

周卉女士

### 公司秘書

盧樂庭女士

### 註冊辦事處

PO Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 總辦事處及中國主要營業地點

中國  
上海  
黃浦區  
淮海中路887號  
7003A室

### 香港主要營業地點

香港  
中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

### 香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所  
香港  
中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

### 核數師

富睿瑪澤會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
灣仔港灣道18號  
中環廣場42樓



## 公司資料

### 開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道 16 號  
遠東金融中心 17 樓

### 主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司  
招商銀行股份有限公司

### 股份代號

8621

### 公司網址

<http://www.metropolis-leasing.com/>

## 業務回顧及前景

截至2024年6月30日止六個月(「報告期間」)，根據中華人民共和國(「中國」)國家統計局(「統計局」)的資料，與2023年同期相比較，2024年上半年的國內生產總值(GDP)增長約5%，增長率穩健。國內經濟的整體表現穩定。

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由截至2023年6月30日止六個月(「同期」)約人民幣23.4百萬元增加約人民幣7.1百萬元或約30.4%至約人民幣30.6百萬元。報告期間收益增加主要是歸因於融資租賃諮詢服務收入大幅增加。

儘管收益增加，本集團除稅前溢利由同期約人民幣10.8百萬元減少約55.2%至報告期間的約人民幣4.8百萬元。溢利減少主要是歸因於(i)同期融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(統稱「租賃應收款項」)虧損撥備撥回變更為報告期間確認租賃應收款項虧損撥備；及(ii)其他經營開支增加，部分被(a)上述收益增加；(b)保理應收款項虧損撥備淨額撥回；及(c)融資成本減少所抵銷。

隨著中國經濟表現穩定，本集團的資產管理工作有序開展。保理應收款項(尤其是逾期未付的保理應收款項)金額大幅減少。管理層將密切關注資產表現，並在適當時候採取措施。資產管理一直是本集團工作重點。

## 管理層討論及分析

於2023年下半年至2024年上半年，中國當局發佈了多項促進國內消費的措施，包括但不限於支持擴大房地產及汽車銷售，突顯中國在內部及外部下行壓力下，為確保經濟穩步復甦及實現年度經濟發展目標所作的不懈努力。與此同時，中央銀行下調了銀行貸款基準利率。一切有關外部環境的變化使本集團須展現更多創新和創造力，而管理層亦須加強本集團的競爭力，以應對相應的外部變化和競爭。

管理層一直積極考慮其他商機，為其股東帶來更好回報。管理層正考慮多元化發展本集團的現有業務及拓寬其收入來源。本集團日後可使用其資源投資於其他行業，從而為本集團帶來額外收入來源，並為本公司股東（「股東」）創造價值。

### 財務回顧

#### 收益

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃（包括融資租賃及售後回租安排）、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由同期約人民幣23.4百萬元增加約人民幣7.1百萬元或約30.4%至約人民幣30.6百萬元。報告期間收益增加主要是歸因於融資租賃諮詢服務收入大幅增加。

於報告期間內，本公司的二手車售後回租業務及融資租賃業務錄得大幅減少。售後回租安排產生的利息收入約為人民幣4.3百萬元，較同期約人民幣7.9百萬元減少約人民幣3.5百萬元或約44.8%。保理安排產生的利息收入約為人民幣2.7百萬元，較同期約人民幣4.0百萬元減少約人民幣1.3百萬元或約32.9%。然而，融資租賃諮詢服務收入有所增加。於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務收入約為人民幣23.5百萬元，較同期約人民幣11.3百萬元增加約人民幣12.2百萬元或約107.5%。



### 其他收入

於報告期間內，本集團的其他收入約為人民幣0.7百萬元，較同期約人民幣1.5百萬元減少約人民幣0.8百萬元或約53.3%。減少主要是由於：(i)車牌租賃收入減少；(ii)政府補貼減少；及(iii)向獨立第三方貸款及向關聯方貸款產生的利息收入減少。

### 其他收益及虧損淨額

於報告期間內，本集團錄得其他收益約人民幣0.1百萬元，較同期的約人民幣0.3百萬元減少約61.1%。其他收益減少是由於(i)匯兌收益淨額；及(ii)收回過往撇銷的壞賬減少所致。

### 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣6.1百萬元，較同期約人民幣5.8百萬元增加約5.3%。增加主要由於：(i)董事酬金增加，因為周卉女士的酬金先前已作調整（如第18頁本公司於同期的中期報告及第24頁本公司截至2023年9月30日止九個月的第三季度報告所披露）；及(ii)遣散費及其他終止成本增加，部分被人力服務開支減少所抵銷。鑑於經濟環境複雜，本集團已精簡其內部架構。由於裁員集中於2024年6月30日之前的一至兩個月，報告期間的員工成本較同期並無顯著下降。於報告期間內，本集團產生約人民幣1.5百萬元的人力服務開支。本集團與中國一家外部人力服務機構訂立人力服務安排。根據該安排，本集團部分人力需求由該外部人力機構按協定的服務費提供，而提供的人力資源則由服務機構直接僱用。向本集團提供服務的個人與本集團並無任何僱傭關係。

# 管理層討論及分析

## 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣20.6百萬元，較同期約人民幣15.8百萬元增加約人民幣4.8百萬元或約30.3%。該增加主要是由於：(i) 融資租賃諮詢服務的成本由同期約人民幣10.0百萬元增加約人民幣5.7百萬元或約56.8%至報告期內的約人民幣15.7百萬元；及(ii) 根據短期租賃確認的開支增加約人民幣0.4百萬元，部分由專業費用、其他專業費用以及差旅及招待開支減少所抵銷。

## 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣1.1百萬元，較同期約人民幣3.9百萬元減少約人民幣2.7百萬元或約70.7%。該減少主要是歸因於銀行及其他借款的結餘於報告期間末大幅減少至約人民幣17.1百萬元，而同期末結餘約為人民幣76.4百萬元，導致銀行及其他借款的利息減少約人民幣2.7百萬元。

## 融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項(統稱為「租賃應收款項」、保理應收款項(「保理應收款項」)及融資租賃諮詢服務應收款項(「服務應收款項」)的虧損撥備淨額確認/撥回

應用國際財務報告準則第9號要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估租賃應收款項及保理應收款項。

於報告期間內，本集團確認租賃應收款項的虧損撥備淨額約人民幣1.0百萬元，而於同期則撥回租賃應收款項虧損撥備淨額約人民幣11.9百萬元。於報告期間內，租賃應收款項虧損撥備淨額確認並不重大，而由於同期向主要客戶收回長期未償還租賃應收款項，故租賃應收款項虧損撥備撥回屬重大。

於報告期間內，本集團撥回保理應收款項虧損撥備淨額約人民幣2.4百萬元，而同期則確認保理應收款項虧損撥備淨額約人民幣0.9百萬元。保理應收款項虧損撥備淨額有所改善，乃主要由於報告期間內收回若干未償還保理應收款項。

## 管理層討論及分析

於報告期間內，本集團就服務應收款項確認虧損撥備淨額約人民幣0.1百萬元，而同期並無虧損撥備。確認服務應收款項虧損撥備淨額乃主要由於服務應收款項在第3階段生命週期增加所致。

### 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利由同期約人民幣10.8百萬元減少約55.2%至報告期間約人民幣4.8百萬元。報告期間內的除稅前溢利減少，主要歸因於(i)由同期撥回租賃應收款項虧損撥備淨額轉變為於報告期間確認租賃應收款項虧損撥備淨額；及(ii)其他經營開支增加，部分被(a)收益增加，主要由於融資租賃諮詢服務收入增加；(b)保理應收款項虧損淨額撥備撥回；及(c)融資成本減少所抵銷。

### 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支為人民幣0.5百萬元，由同期約人民幣4.8百萬元減少約人民幣4.3百萬元或約90.1%。報告期間所得稅開支減少，主要由於(i)報告期間內應課稅溢利大幅減少；及(ii)本集團於2023年底在中國產生的稅項虧損已於報告期間內與應課稅溢利抵銷。

### 流動資金及資金來源

#### 截至6月30日止六個月

	2024年 人民幣元 (未經審核)	2024年 人民幣元 (未經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	59,874,229	31,777,794
經營活動所得現金淨額	69,854,622	17,867,261
投資活動所用現金淨額	(8,403,996)	(3,652,586)
融資活動所用現金淨額	(24,053,860)	(40,332,124)

於2024年6月30日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣59.9百萬元，而於2023年6月30日約為人民幣31.8百萬元。



## 管理層討論及分析

於報告期間內，經營活動所得現金淨額約為人民幣69.9百萬元，而同期則錄得經營活動所得現金淨額約人民幣17.9百萬元。於報告期間內，投資活動所用現金淨額約為人民幣8.4百萬元，而同期則錄得約人民幣3.7百萬元。於報告期間內，融資活動所用現金淨額約為人民幣24.1百萬元，而同期則錄得融資活動所用現金淨額約人民幣40.3百萬元。

### 資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體資本管理策略保持不變。

於報告期間末，本集團的資產負債比率(按融資總額除以總權益計算)由2023年12月31日的約21.0%減少至約8.5%。

### 外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本集團持有的部分銀行存款及向關聯人士提供的貸款以港幣及美元計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

### 僱傭及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團共有46名全職僱員，而於2023年12月31日共有84名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣6.1百萬元，而同期則約為人民幣5.8百萬元。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本集團的貢獻。

### 或然負債

於2024年6月30日，本集團概無重大或然負債(2023年12月31日：無)。本集團的財務擔保合約風險載於簡明綜合財務報表附註14內。

### 資產抵押

於2024年6月30日及2023年12月31日，分別為數約人民幣17.1百萬元及人民幣41.3百萬元的銀行及其他借款乃以本集團分別為數約人民幣24.2百萬元及人民幣46.3百萬元的售後回租安排之應收款項作抵押。

### 重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。



## 管理層討論及分析

### 重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

### 未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

### 資本承擔

於2024年6月30日，本公司並無資本承擔。

### 報告期後事項

於2024年6月30日，並無影響本集團報告期間後的重大事項。

### 股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何股息。

## A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文C.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

## B. 購股權計劃

購股權計劃（「購股權計劃」）於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2024年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

## 企業管治及其他資料

就本公司所知，GEM上市規則第23章已作出修訂，於2023年1月1日生效，其中包括修訂購股權計劃的合資格參與者範圍及訂明最短歸屬期規定。本公司僅會根據經修訂GEM上市規則第23章及聯交所指明於2023年1月1日現有的股份計劃過渡安排授予購股權。日後，本公司亦會考慮修訂購股權計劃，以符合GEM上市規則第23章的新規定，無論如何不得遲於計劃授權的更新或屆滿；或採納符合經修訂GEM上市規則第23章規定的新購股權計劃。

### C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易規定標準(「標準守則」)作為其操守準則(「證券交易守則」)。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

### D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2024年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：



# 企業管治及其他資料

## 1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於 View Art Investment Limited 持有的所有股份中擁有權益。

## 2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團 股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。

## 企業管治及其他資料

除上文所披露者外，於2024年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2024年6月30日，下列人士(董事或本公司主要行政人員除外)按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

### F. 董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

### G. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### H. 根據GEM上市規則第17.50A(1)條披露董事資料

本公司並不知悉自本公司2023年年報日期以來董事資料存在任何變動而須根據GEM上市規則第17.50A(1)條作出披露。

### I. 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表連同本報告。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
收益			
— 融資租賃收入		87,003	294,589
— 售後回租安排產生的利息收入		4,338,501	7,853,854
— 融資租賃諮詢服務收入		23,481,044	11,316,853
— 保理安排產生的利息收入		2,660,074	3,966,899
總收益	4	30,566,622	23,432,195
其他收入	5a	721,448	1,544,002
其他收益淨額	5b	114,939	295,560
員工成本	7	(6,137,607)	(5,830,872)
(確認)撥回融資租賃應收款項及 售後回租安排產生的應收款項 (統稱「租賃應收款項」)			
虧損撥備淨額	7	(971,864)	11,940,604
撥回(確認)保理應收款項虧損撥備淨額	7	2,417,460	(914,019)
確認融資租賃諮詢服務應收款項虧損撥備淨額	7	(148,541)	—
其他經營開支	7	(20,591,207)	(15,802,795)
融資成本	6	(1,129,209)	(3,856,902)
除稅前溢利	7	4,842,041	10,807,773
所得稅開支	8	(473,213)	(4,782,995)
期內溢利及全面總收益		4,368,828	6,024,778

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
	附註		
以下人士應佔期內溢利(虧損)及全面總收益(虧損)：			
— 本公司擁有人		4,396,787	6,057,086
— 非控股權益		(27,959)	(32,308)
		4,368,828	6,024,778
本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄	9	0.46	0.63

# 簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		2,764,051	2,967,556
無形資產		3,323,797	3,323,797
融資租賃應收款項	12	101,686	557,583
售後回租安排產生的應收款項	13	11,071,896	19,953,994
保理應收款項	15	–	390,906
遞延稅項資產	22	4,640,361	5,113,574
		<b>21,901,791</b>	<b>32,307,410</b>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益的金融資產	17	6,507,796	–
給予關聯方貸款	23(a)(i)	1,903,996	–
預付款項、按金及其他應收款項	11	15,710,961	18,357,230
融資租賃應收款項	12	1,552,589	2,747,900
售後回租安排產生的應收款項	13	36,259,077	55,201,938
融資租賃諮詢服務應收款項	16	1,552,555	3,550,968
保理應收款項	15	52,775,830	85,198,258
應收賬款	14	93,355,505	95,537,677
遞延開支	14	57,795,276	58,196,914
其他借款保證金		29,229,929	29,369,461
銀行結餘及現金		59,874,229	22,443,332
		<b>356,517,743</b>	<b>370,603,678</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	57,795,276	58,196,914
其他應付款項及應計開支	19	8,101,310	9,658,514
自租賃客戶收取的按金	18	1,059,452	1,467,649
遞延收入	14	93,355,505	95,537,677
銀行及其他借款	20	17,058,867	37,894,159
		<b>177,370,410</b>	202,754,913
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>179,147,333</b>	167,848,765
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>201,049,124</b>	200,156,175
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	8,503,450	8,503,450
儲備		192,838,717	188,441,930
本公司擁有人應佔權益		<b>201,342,167</b>	196,945,380
非控股權益		(366,261)	(338,302)
<b>總權益</b>		<b>200,975,906</b>	196,607,078
<b>非流動負債</b>			
自租賃客戶收取的按金	18	46,013	163,792
銀行及其他借款	20	27,205	3,385,305
		<b>73,218</b>	3,549,097
		<b>201,049,124</b>	200,156,175

# 簡明綜合權益變動表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	儲備								
	股本 人民幣元 (附註 21)	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註 (i))	法定盈餘 儲備 人民幣元 (附註 (ii))	(累計虧損) 保留溢利 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於 2023 年 1 月 1 日 (經審核) 期內溢利 (虧損) 及全面總收益 (虧損)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(1,488,916)	203,053,727	18,108	203,071,835
	-	-	-	-	-	6,057,086	6,057,086	(32,308)	6,024,778
於 2023 年 6 月 30 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	4,568,170	209,110,813	(14,200)	209,096,613
於 2024 年 1 月 1 日 (經審核) 期內溢利 (虧損) 及 全面總收益 (虧損)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(7,597,263)	196,945,380	(338,302)	196,607,078
	-	-	-	-	-	4,396,787	4,396,787	(27,959)	4,368,828
於 2024 年 6 月 30 日 (未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(3,200,476)	201,342,167	(366,261)	200,975,906

附註：

(i) 其他儲備指下列各項的淨影響：

- (a) 根據於 2014 年 12 月 31 日訂立的協議，View Art (定義見簡明綜合財務報表附註 1) 向本集團墊付的股東貸款合共人民幣 131,831,735 元視作注資，無須歸還予 View Art；及
- (b) 扣除有關先前提付予周先生 (定義見簡明綜合財務報表附註 1) 及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣 9,942,671 元。

(ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司的組織章程細則，實體每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少 10% 至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本 50% 為止。



# 簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 人民幣元	2023年 (未經審核) 人民幣元
經營活動所得現金淨額	69,854,622	17,867,261
<b>投資活動</b>		
物業及設備付款	–	(52,586)
購買按公平值計入損益的金融資產	(6,500,000)	–
向獨立第三方貸款	–	(4,600,000)
向關聯方貸款	(1,903,996)	(2,332,875)
關聯方貸款的還款	–	3,332,875
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(8,403,996)</b>	<b>(3,652,586)</b>
<b>融資活動</b>		
償還銀行及其他借款	(24,053,860)	(41,978,076)
撤回保證金	–	1,645,952
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(24,053,860)</b>	<b>(40,332,124)</b>
現金及現金等價物增加(減少)淨額	37,396,766	(26,117,449)
報告期初現金及現金等價物	22,443,332	57,645,902
匯率變動影響淨額	34,131	249,341
<b>報告期末現金及現金等價物，呈列為銀行結餘及現金</b>	<b>59,874,229</b>	<b>31,777,794</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本集團總部位於中華人民共和國(「中國」)上海黃浦區淮海中路887號7003A室。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)的主要業務是在中國提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited(「View Art」)，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團主要營運實體的功能貨幣)呈列。

## 2. 編製基準

本集團截至2024年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則第18章的適用披露規定編製。

## 3. 主要會計政策

根據國際會計準則第 34 號的要求編製中期財務報表，要求本集團管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

中期財務報表包括對理解本集團自 2023 年 12 月 31 日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則會計準則（「國際財務報告準則」，為國際會計準則理事會頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。中期財務報表須與本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度的經審核財務報表（「2023 年財務報表」）一併閱讀。

除附註 17 所披露的若干按公平值計入損益的金融工具外，中期財務報表均按歷史成本基準編製。

編製中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製 2023 年財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於 2024 年 1 月 1 日開始的本集團財政期間生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

### 採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於當前中期期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用若干由國際會計準則理事會頒佈並於 2024 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間強制生效的新訂／經修訂國際財務報告準則。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對中期財務報表並無任何重大影響。於中期財務報表的授權日期，本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料

### 實體層面的披露

#### 地理資料

本集團的營運位於中國，且其特定非流動資產(即物業及設備以及無形資產)位於中國。

#### 主要客戶

##### 主要客戶之資料

個人對本集團總收益貢獻10%或以上之客戶收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
客戶A	(附註)	2,463,713

附註：本集團於截至2024年6月30日止六個月與該客戶進行交易，惟但該客戶貢獻的收益金額低於本集團總收益的10%。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

### 按性質劃分的收益

下表為按性質劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
融資租賃收入		
汽車融資租賃	87,003	294,589
售後回租安排產生的利息收入	4,338,501	7,853,854
融資租賃諮詢服務收入(附註)	23,481,044	11,316,853
保理安排產生的利息收入	2,660,074	3,966,899
總收益	30,566,622	23,432,195

附註：提供融資租賃諮詢服務包括(1)授予配套服務供應商(附註7(ii))進入本集團信貸評估平台的權利，以便對本集團融資租賃出資人(定義見下文)的承租人進行信貸評估及(2)提供一系列融資租賃諮詢服務，即組合服務包括(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

### 按性質劃分的收益(續)

附註：(續)

下表載列按性質劃分的融資租賃諮詢服務收入明細：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
國際財務報告準則第15號所指 之客戶合約收益		
某一時點		
— 提供信貸評估平台	2,162,940	2,784,594
隨時間		
— 提供融資租賃諮詢服務*	21,318,104	8,532,259
	<b>23,481,044</b>	<b>11,316,853</b>

\* 金額不包括提供信貸評估平台之收益。

# 簡明綜合財務報表附註

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

## 5. 其他收入及其他收益淨額

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2024 年 人民幣元 (未經審核)	2023 年 人民幣元 (未經審核)
<b>(a) 其他收入</b>		
銀行利息收入	153,015	153,553
政府補貼(附註 i)	35,191	339,531
車牌租賃收入	–	302,123
來自關聯方貸款之利息收入	–	236,000
來自獨立第三方貸款之利息收入	–	195,283
其他(附註 ii)	533,242	317,512
	<b>721,448</b>	<b>1,544,002</b>
<b>(b) 其他收益(虧損)淨額</b>		
撇銷物業及設備虧損	–	(3,303)
匯兌收益淨額	105,891	225,863
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的 金融資產公平值收益淨額	7,796	–
收回過往撇銷的壞賬	1,252	73,000
	<b>114,939</b>	<b>295,560</b>
	<b>836,387</b>	<b>1,839,562</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 5. 其他收入及其他收益淨額(續)

附註：

- (i) 截至2024年6月30日止六個月，政府補貼主要包括相關政府部門向本集團(i)於中國上海經營業務及於指定稅務優惠區開展業務及(ii)於中國從事租賃業務的實體提供的財政支持。政府補貼並無任何未滿足的條件或或有事項。
- (ii) 其他主要指本集團因收回租賃客戶未償還租賃結餘所產生的開支而向彼等收取的補償。

## 6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	1,110,559	3,834,082
估算自租賃客戶收取的按金的利息開支	18,650	22,820
<b>融資成本總額</b>	<b>1,129,209</b>	<b>3,856,902</b>



# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 7. 除稅前溢利

期內除稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
<b>員工成本</b>		
董事薪酬	838,688	649,155
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	2,963,587	2,438,147
退休福利計劃供款(董事除外)	805,131	934,392
小計	4,607,406	4,021,694
人力服務開支(附註i)	1,530,201	1,809,178
員工成本總額	6,137,607	5,830,872

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 7. 除稅前溢利(續)

期內除稅前溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致:(續)

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
<b>租賃應收款項、保理應收款項及</b>		
<b>融資租賃諮詢服務應收款項的減值虧損</b>		
確認(撥回)租賃應收款項虧損撥備淨額	971,864	(11,940,604)
(撥回)確認保理應收款項虧損撥備淨額	(2,417,460)	914,019
確認融資租賃諮詢服務應收款項虧損撥備淨額	148,541	-
	<b>(1,297,055)</b>	<b>(11,026,585)</b>
<b>其他經營開支</b>		
核數師薪酬	687,500	687,500
物業及設備折舊	203,505	220,863
融資租賃諮詢服務成本(附註ii)	15,710,096	10,019,023
專業費用(附註iii)	406,565	946,341
其他專業費用(附註iv)	999,172	1,434,132
差旅及招待開支	189,276	425,078
辦公開支	251,408	367,439
根據短期租賃確認的開支(附註v)	2,143,685	1,702,419
	<b>20,591,207</b>	<b>15,802,795</b>

## 7. 除稅前溢利(續)

附註：

- (i) 本集團與一家中國外部人力資源服務機構訂立一份人力資源服務安排，以應付提供融資租賃諮詢服務所帶來商機增加。根據該安排，該機構按協定服務費滿足了本集團若干人手需求，而所提供的人力資源由該外部人力資源服務機構直接聘請。該等向本集團提供服務的人士並無與本集團擁有任何僱傭關係。
- (ii) 有關金額指(i)其他服務供應商(「配套服務供應商」)要求擔保(作為向融資租賃諮詢客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)(「反擔保」)的成本(附註14)及(ii)接受服務供應商之若干財務顧問服務，以支持本集團向其客戶提供財務顧問服務。
- (iii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付／應付的專業費用。
- (iv) 其他專業費用主要指本集團就向租賃客戶收取未償還結餘而產生的開支。
- (v) 本集團將短期租賃確認豁免應用於物業的租賃，該租賃的租期自開始日期起計為期十二個月或以下並且不包括購買選擇權。截至2024年6月30日止六個月，與租賃期在12個月內結束的短期租賃相關的開支為人民幣2,143,685元(截至2023年6月30日止六個月：人民幣1,702,419元)。截至2024年及2023年6月30日止六個月，本集團的所有租賃合約確認為短期租賃。

截至2024年6月30日止六個月，租賃現金流出總額為人民幣2,143,685元(截至2023年6月30日止六個月：人民幣1,702,419元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 8. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)(附註(i))	-	1,512,893
已扣除遞延稅項(附註22)	473,213	3,270,102
所得稅開支總額	473,213	4,782,995

附註：

- (i) 由於本集團的中國附屬公司於期內的估計應課稅利潤已全數被上年度結轉的未減免稅項虧損所抵銷，故並無就截至2024年6月30日止六個月作出企業所得稅撥備。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利的計算基於以下數據：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
盈利：		
本公司擁有人應佔期內溢利	4,396,787	6,057,086
	股數	股數
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利的加權平均普通股數目	960,000,000	960,000,000

截至2024年及2023年6月30日止六個月，本集團並無潛在已發行普通股。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 10. 股息

本公司董事已決定將不就中期期間宣派及派付任何股息。

## 11. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應收款項(附註i)	1,160,465	1,199,312
預付款項	171,273	2,697,336
按金(附註ii)	14,379,223	14,460,582
	15,710,961	18,357,230

附註：

- (i) 於2024年6月30日的餘額包括代配套服務供應商作出的付款人民幣899,656元(2023年12月31日：人民幣1,060,938元)。本集團預計有關應收款項將於12個月內收取。
- (ii) 餘額主要指本集團就本集團融資擔保之融資租賃諮詢服務所支付的按金。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立融資租賃安排。所訂立的融資租賃的平均期限通常自開始生效起計介乎2年至4年(2023年12月31日:2年至4年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2024年6月30日	
	最低租賃付款 人民幣元 (未經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (未經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	20,653,201	17,612,027
第二年	104,891	101,850
租賃投資總額	20,758,092	不適用
減：未實現融資收入	(3,044,215)	不適用
應收最低租賃付款的現值	17,713,877	17,713,877
減：虧損撥備	(16,059,602)	(16,059,602)
	1,654,275	1,654,275
分析為：		
流動	1,552,589	1,552,589
非流動	101,686	101,686
	1,654,275	1,654,275

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項(續)

	於2023年12月31日	
	最低租賃付款	最低租賃付款
	的現值	的現值
	人民幣元	人民幣元
	(經審核)	(經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	21,609,303	18,512,677
第二年	589,548	560,555
租賃投資總額	22,198,851	不適用
減：未實現融資收入	(3,125,619)	不適用
應收最低租賃付款的現值	19,073,232	19,073,232
減：虧損撥備	(15,767,749)	(15,767,749)
	3,305,483	3,305,483
分析為：		
流動	2,747,900	2,747,900
非流動	557,583	557,583
	3,305,483	3,305,483

截至2024年6月30日止六個月，上述融資租賃的實際年利率介乎約11.91%至23.09%（截至2023年6月30日止六個月：約10.65%至23.09%）。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項(續)

### 融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	9,768	–	15,757,981	15,767,749
虧損撥備變動淨額：				
— 於損益(計入)扣除	(8,862)	–	300,715	291,853
於2024年6月30日(未經審核)	906	–	16,058,696	16,059,602



# 簡明綜合財務報表附註

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項 (續)

### 融資租賃應收款項虧損撥備變動 (續)

	第 1 階段 12 個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第 2 階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第 3 階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於 2023 年 1 月 1 日 (經審核)	75,175	–	44,482,118	44,557,293
虧損撥備變動淨額：				
— 於損益計入	(35,502)	–	(6,938,025)	(6,973,527)
於 2023 年 6 月 30 日 (未經審核)	39,673	–	37,544,093	37,583,766

融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金 (倘適用) (附註 18) 作為擔保。本集團可能要求額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立售後回租安排。所訂立的售後回租安排的平均期限通常自開始生效起計介乎6至36個月(2023年12月31日:12至36個月)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2024年6月30日	
	總額 人民幣元 (未經審核)	現值 人民幣元 (未經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	48,544,447	42,803,485
第二年	10,139,513	8,378,728
第三年	3,252,026	3,103,843
	61,935,986	不適用
減：未實現融資收入	(7,649,930)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	54,286,056	54,286,056
減：虧損撥備	(6,955,083)	(6,955,083)
	47,330,973	47,330,973
分析為：		
流動	36,259,077	36,259,077
非流動	11,071,896	11,071,896
	47,330,973	47,330,973

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

	於2023年12月31日	
	總額	現值
	人民幣元	人民幣元
	(經審核)	(經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	70,687,954	61,588,340
第二年	15,206,048	12,304,286
第三年	8,857,992	8,012,715
	94,751,994	不適用
減：未實現融資收入	(12,846,653)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	81,905,341	81,905,341
減：虧損撥備	(6,749,409)	(6,749,409)
	75,155,932	75,155,932
分析為：		
流動	55,201,938	55,201,938
非流動	19,953,994	19,953,994
	75,155,932	75,155,932

截至2024年6月30日止六個月，上述售後回租安排的實際年利率介乎約12.00%至30.04%（截至2023年6月30日止六個月：約11.39%至29.32%）。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

### 售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	462,352	417,522	5,869,535	6,749,409
虧損撥備變動淨額：				
— 轉至第1階段	45,337	(45,337)	—	—
— 轉至第2階段	(18,458)	59,073	(40,615)	—
— 轉至第3階段	(15,573)	(181,180)	196,753	—
— 於損益(計入)扣除	(262,463)	125,750	816,724	680,011
撤銷	—	—	(474,337)	(474,337)
於2024年6月30日(未經審核)	211,195	375,828	6,368,060	6,955,083

# 簡明綜合財務報表附註

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

### 售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動(續)

	第 1 階段 12 個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第 2 階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第 3 階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於 2023 年 1 月 1 日(經審核)	1,229,416	2,179,137	6,844,365	10,252,918
虧損撥備變動淨額：				
— 轉至第 1 階段	300,389	(168,932)	(131,457)	—
— 轉至第 2 階段	(41,804)	203,449	(161,645)	—
— 轉至第 3 階段	(16,542)	(1,209,968)	1,226,510	—
— 於損益扣除	(1,085,869)	(463,325)	(3,417,883)	(4,967,077)
撇銷	—	—	(140,128)	(140,128)
於 2023 年 6 月 30 日(未經審核)	385,590	540,361	4,219,762	5,145,713

售後回租安排產生的應收款項乃以租賃資產及按金(附註 18)(如有)作為擔保。本集團可能要求額外擔保作為額外抵押。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 14. 應收／應付款項及遞延開支／收入

本集團的應收／應付帳款及遞延開支／收入均來自本集團的融資租賃諮詢業務。根據本集團的融資租賃諮詢安排，融資租賃諮詢服務費收入由融資租賃出資人在協定的服務期內按月等額分期支付予本集團。

另一方面，本集團須在協定的服務期內就配套服務供應商的反擔保服務按月等額分期向其作出付款。

於報告期末的應收／應付款項指經計及對金錢之時間價值之影響(如屬重大)後，應收融資租賃出資人或應付配套服務供應商之未償還每月分期付款總額。於報告期末，應收及應付款項並無逾期。

於報告期末的遞延開支／收入指就配套服務供應商／本集團所提供服務之尚未攤銷價值。

在各報告期末，本集團將以(1)遞延收入的賬面值；及(2)根據國際財務報告準則第9號釐定的擔保額的虧損撥備金額之較高者計量本集團財務擔保的風險。倘就本集團財務擔保確認任何虧損，本集團僅限於在反擔保可收回的情況下確認應收款項。

於2024年6月30日，計入融資租賃諮詢服務以及若干售後回租安排的本集團財務擔保及反擔保的相關擔保價值分別為人民幣391,349,723元(2023年12月31日：人民幣380,840,818元)及人民幣392,288,981元(2023年12月31日：人民幣382,455,609元)。此外，本集團財務擔保並無重大虧損風險，故並無就反擔保確認重大應收款項。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 15. 保理應收款項

保理應收款項以攤銷成本計量，期限通常自相關開始日期起計介乎6至36個月（2023年12月31日：2至36個月）。截至2024年6月30日止六個月，保理應收款項實際年利率介乎約12.00%至26.82%（截至2023年6月30日止六個月：約11.39%至17.36%）。

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
保理應收款項包括：		
一年內	65,446,413	101,767,005
第二年	–	558,638
保理應收款項總額	65,446,413	102,325,643
減：利率調整	(2,197,787)	(3,846,223)
保理應收款項的現值(附註i)	63,248,626	98,479,420
減：虧損撥備	(10,472,796)	(12,890,256)
	52,775,830	85,589,164
分析為：		
流動	52,775,830	85,198,258
非流動	–	390,906
	52,775,830	85,589,164

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 15. 保理應收款項(續)

附註i: 下文所載為保理應收款項現值的詳情:

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
一年內	63,248,626	97,931,702
第二年	-	547,718
	<b>63,248,626</b>	<b>98,479,420</b>

### 保理應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	1,472,131	7,873,573	3,544,552	12,890,256
虧損撥備變動淨額:				
— 轉至第1階段	14,784	(14,784)	-	-
— 轉至第2階段	(80,111)	80,111	-	-
— 轉至第3階段	(152,718)	(6,512,994)	6,665,712	-
— 於損益扣除(計入)	790,317	10,439	(3,218,216)	(2,417,460)
於2024年6月30日(未經審核)	<b>2,044,403</b>	<b>1,436,345</b>	<b>6,992,048</b>	<b>10,472,796</b>



# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 15. 保理應收款項(續)

### 保理應收款項虧損撥備變動(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2023年1月1日(經審核)	597,887	–	44,876	642,763
虧損撥備變動淨額：				
— 轉至第2階段	(67,173)	67,173	–	–
— 於損益(計入)扣除	(365,112)	1,324,007	(44,876)	914,019
於2023年6月30日(未經審核)	165,602	1,391,180	–	1,556,782

保理應收款項為以交易對手的貿易應收款項作抵押，本集團在發生違約時對該等債務有追索權。

於2024年6月30日，保理應收款項結餘包括應收關聯方尼瓦納計劃(上海)企業管理策劃有限公司(「尼瓦納計劃」)的結餘人民幣1,949,869元(起始金額：人民幣2,000,000元)，該公司由周先生透過ViewArt間接全資擁有(附註23(a))。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 16. 融資租賃諮詢服務應收款項

	於 2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於 2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
融資租賃諮詢服務應收款項	2,557,544	4,407,415
減：虧損撥備	(1,004,989)	(856,447)
	1,552,555	3,550,968

根據各報告期末的發票日期，融資租賃諮詢服務應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
30日內	613,429	1,203,146
31至60日	149,201	913,651
61至90日	161,771	628,240
超過90日	628,154	805,931
	1,552,555	3,550,968

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 16. 融資租賃諮詢服務應收款項(續)

於報告期末，融資租賃諮詢服務應收款項(扣除虧損撥備)按到期日的賬齡分析如下：

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
尚未逾期	613,429	1,203,146
已逾期：		
30日內	149,201	913,651
31至60日	161,771	628,240
61至90日	139,859	673,505
超過90日	488,295	132,426
	939,126	2,347,822
	1,552,555	3,550,968

本集團通常授予自發票開具日期起計最多30日的信貸期。

本集團的融資租賃諮詢服務應收款項以相關集團實體的功能貨幣人民幣計值。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 16. 融資租賃諮詢服務應收款項(續)

### 融資租賃諮詢服務應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損信貸 減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2024年1月1日(經審核)	124,036	260,059	472,352	856,447
虧損撥備變動淨額： 一 於損益(計入)扣除	(88,471)	(25,893)	262,906	148,542
於2024年6月30日(未經審核)	35,565	234,166	735,258	1,004,989

考慮到於2023年6月30日融資租賃諮詢服務應收款項的結餘並無重大違約記錄及並無導致重大違約風險的前瞻性因素，且截至2023年6月30日止六個月內，逾期付款及違約風險以及前瞻性因素並無重大變動，因此本集團管理層估計融資租賃諮詢服務應收款項的預期信貸虧損於2023年6月30日並不重大。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 17. 按公平值計入損益的金融資產

	於 2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)
按公平值計入損益的金融資產 — 以公平值計值的理財產品	6,507,796

附註：

- (i) 本公司一間間接全資附屬公司於2024年5月認購一間中國持牌銀行發行的理財產品，總金額為人民幣6,500,000元。由於其合約現金流量並非僅為支付本金及利息，故被分類為按公平值計入損益的金融資產。
- (ii) 理財產品的變動分析如下：

	理財產品 人民幣元
於2024年1月1日	—
添置	6,500,000
於損益確認的公平值變動淨額	7,796
於2024年6月30日(未經審核)	6,507,796

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 18. 自租賃客戶收取的按金

按金乃根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2024年6月30日，未償還租賃客戶的按金為人民幣1,105,465元(2023年12月31日：人民幣1,631,441元)。

就呈報用途而作出的自租賃客戶收取的按金款項的分析如下：

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
非流動	46,013	163,792
流動	1,059,452	1,467,649
	1,105,465	1,631,441

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2024年6月30日止六個月，所採納的加權平均實際年利率約為13.72%（截至2023年6月30日止六個月：年利率約13.25%）。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 19. 其他應付款項及應計費用

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應付款項(附註)	6,505,614	7,855,223
應付薪資	1,219,405	1,380,163
其他應付稅項	376,291	423,128
	<b>8,101,310</b>	<b>9,658,514</b>

附註：其他應付款項主要包括(i)向配套服務供應商收取的預付款項，作為其反擔保服務的按金；及(ii)因接受配套服務供應商提供的融資租賃諮詢服務而產生的其他應付款項結餘。

## 20. 銀行及其他借款

截至2024年及2023年6月30日止六個月，並無獲得新增銀行及其他借款。截至2024年6月30日止六個月，本集團償還銀行及其他借款人民幣24,053,860元(截至2023年6月30日止六個月：人民幣41,978,076元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 21. 股本

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2023年1月1日、2023年6月30日、 2024年1月1日及2024年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2023年1月1日、2023年6月30日、 2024年1月1日及2024年6月30日	960,000,000	9,600,000
		人民幣元
於簡明綜合財務狀況表呈列		8,503,450



# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 22. 遞延稅項資產

	於2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	4,640,361	5,113,574

遞延稅項資產的變動如下：

	租賃應收款項、 保理應收款項及 融資租賃諮詢服務 應收款項虧損撥備 人民幣元	物業及設備折舊 人民幣元	無形資產攤銷 人民幣元	總計 人民幣元
於2023年1月1日(經審核)	8,692,607	112	45,100	8,737,819
於損益扣除	(3,601,811)	(112)	(22,322)	(3,624,245)
於2023年12月31日及 2024年1月1日(經審核)	5,090,796	-	22,778	5,113,574
於損益扣除	(462,052)	-	(11,161)	(473,213)
於2024年6月30日(未經審核)	4,628,744	-	11,617	4,640,361

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 22. 遞延稅項資產(續)

附註：

- (i) 於報告期間末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣34,538,939元(2023年12月31日：人民幣36,174,122元)。

於2024年6月30日，已就可扣稅暫時差額人民幣18,561,446元(2023年12月31日：人民幣20,454,295元)確認遞延稅項資產人民幣4,640,361元(2023年12月31日：人民幣5,113,574元)，因為預期將取得可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。並未確認餘下可扣稅暫時差額人民幣15,977,493元(2023年12月31日：人民幣15,719,827元)，因為不大可能產生可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。

- (ii) 根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。於2024年6月30日，本集團之中國營運附屬公司遭受累計虧損人民幣22,107,971元(2023年12月31日：人民幣27,470,285元)。

- (iii) 於2024年6月30日，本集團並無確認稅務虧損約人民幣18,380,890元(2023年12月31日：人民幣18,922,829元)的遞延稅項資產，因為相關附屬公司不大可能產生本集團可動用由此產生的利益以抵銷資產的充足未來應課稅溢利。於2024年6月30日，本集團有於中國產生之稅項虧損可供抵銷相關附屬公司之未來應課稅溢利，期限為自稅項虧損產生之年度起計最多五年，並將於截至2029年12月31日止年度或之前屆滿(截至2023年12月31日止年度：截至2028年12月31日止年度或之前)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

## 23. 關聯方披露

### (a) 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的與關聯方的結餘詳情外，根據相關國際會計準則，本集團於報告期間有以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名	關係	交易性質	截至 6 月 30 日止六個月	
			2024 年 人民幣元 (未經審核)	2023 年 人民幣元 (未經審核)
周先生(附註 i)	控股股東	借入新貸款	1,903,996	432,875
		收到償還貸款	-	3,332,875
周尊忠先生(附註 ii)	關聯方	短期租賃開支	592,469	677,708
珍田家貿易(上海) 有限公司(「珍田家」) (附註 iii)	關聯方	利息收入	-	141,000

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 23. 關聯方披露(續)

### (a) 關聯方交易(續)

關聯方名稱/姓名	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
上海間語文化創意發展 有限公司(「上海間語」) (附註iv及vi)	關聯方	借入新貸款	-	950,000
		利息收入	-	47,500
上海科洛森企業管理諮詢 有限公司(「上海科洛森」) (附註v及vi)	關聯方	借入新貸款	-	950,000
		利息收入	-	47,500
尼瓦納計劃(附註vii)	關聯方	保理融資	2,000,000	-
		保理安排產生的 利息收入	54,221	-

## 23. 關聯方披露(續)

### (a) 關聯方交易(續)

附註：

- (i) 該金額屬於非貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。
- (ii) 周尊忠先生為周先生的近親家族成員。
- (iii) 於2023年6月30日，珍田家約51.17%股權由周先生透過其直接持有的兩個實體間接擁有，其中一個實體為View Art。借予珍田家的貸款為無抵押、按年利率12%計息及須於一年內償還。
- (iv) 於2023年6月30日，周先生為上海間語的唯一董事。
- (v) 於2023年6月30日，周先生為上海科洛森的監事，負責監督上海科洛森董事會。
- (vi) 借予上海間語及上海科洛森的貸款為無抵押、按年利率12%計息及須於六個月內償還。
- (vii) 尼瓦納計劃提供的保理融資以應收賬款作抵押，年利率為12%，須於一年內償還。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 23. 關聯方披露 (續)

### (b) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2024年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)
薪金、花紅及其他福利	1,041,402	877,377
退休福利計劃供款	240,652	203,863
	1,282,054	1,081,240

## 24. 公平值計量

以下按國際財務報告準則第13號「公平值計量」所界定的公平值架構三個級別列出按公平值計量或須按經常性基準披露公平值的資產及負債，公平值計量的分類乃基於其最低等級而對公平值的整體計量有重大影響的輸入數據。輸入數據等級定義如下：

- 第1層級（最高級別）：本集團在計量日期可獲得的相同資產或負債在活躍市場的報價（未經調整）。
- 第2層級：除第1層級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。
- 第3層級（最低級別）：資產或負債的不可觀察輸入數據。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 24. 公平值計量(續)

### (a) 按公平值計量的資產

	公平值層級	估值技術及 主要輸入數據	於 2024年 6月30日 人民幣元 (未經審核)
按公平值計入損益的金融資產			
		持牌銀行提供的日 結單所載贖回價 值(近似於公平 值)	
一 理財產品(附註17)	第2層級		6,507,796

2024年6月30日止六個月，第1層級與第2層級公平值計量之間並無轉撥，且第3層級公平值計量並無任何轉入或轉出。

### (b) 披露公平值但不以公平值計量的資產及負債

所有其他金融資產及負債均以與其各報告期末公平值並無重大差異的金額列賬。