

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Metropolis Capital Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8621)

截至2019年12月31日止年度之未經審核全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且(ii)並無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何陳述有所誤導。

未經審核綜合業績

誠如下文「審閱未經審核全年業績」一段所述之原因，本集團的全年業績審核程序尚未完成。同時，董事會（「**董事會**」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「**本集團**」）截至2019年12月31日止年度（「**報告期間**」）的未經審核綜合業績，連同截至2018年12月31日止年度（「**同期**」）的比較數字。除另有指明外，本公告所載所有金額均以人民幣（「**人民幣**」）列示。

本集團截至2019年12月31日止年度的未經審核綜合財務業績尚未經本公司核數師同意，原因為於本公告日期，彼等對本集團截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表審核程序尚未完成。

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）已審閱截至2019年12月31日止年度的未經審核綜合財務業績。截至本公告日期，本公司與審核委員會之間並無意見分歧。

董事會謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，由於本公告所載有關本集團截至2019年12月31日止年度全年業績的財務資料乃根據本集團未經審核管理賬目編製，該等管理賬目尚未經審核且未經本公司核數師同意。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

未經審核綜合損益及其他全面收益表
截至2019年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
收益	4		
— 融資租賃收入		35,760,452	47,987,283
— 售後回租產生的利息收入		1,618,167	—
總收益		<u>37,378,619</u>	<u>47,987,283</u>
其他收入	5a	1,580,283	946,449
其他收益及虧損	5b	(268,859)	(775,767)
員工成本		(11,382,159)	(10,142,556)
應佔一間聯營公司虧損		(570,568)	—
確認融資租賃應收款項及售後回租安排 產生的應收款項虧損撥備淨額 (確認) 撥回按攤銷成本計量的 其他金融資產虧損撥備	7	(20,739,633)	(751,821)
聯營公司減值虧損		(2,429,432)	—
其他經營開支		(14,437,339)	(9,216,957)
上市開支		—	(7,841,220)
融資成本	6	<u>(10,674,409)</u>	<u>(19,863,888)</u>
除稅前(虧損)溢利	7	(21,793,226)	768,765
所得稅開支	8	<u>(3,456,508)</u>	<u>(324,530)</u>
年內(虧損)溢利及全面總(開支)收益		<u>(25,249,734)</u>	<u>444,235</u>
每股盈利			
— 基本(人民幣分)	9	<u>(3.09)</u>	<u>0.07</u>

未經審核綜合財務狀況表

於2019年12月31日

	附註	於12月31日	
		2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備		672,154	841,689
使用權資產		1,265,253	—
無形資產		3,146,697	2,702,873
融資租賃應收款項	10	60,007,039	93,416,617
售後回租安排產生的應收款項	11	32,280,954	—
遞延稅項資產	15	—	2,385,949
		<u>97,372,097</u>	<u>99,347,128</u>
流動資產			
給予關聯方貸款		—	1,766,388
預付款項、按金及其他應收款項		5,538,956	2,828,520
融資租賃應收款項	10	139,638,723	167,868,576
售後回租安排產生的應收款項	11	21,703,597	—
保證金		—	14,887
定期存款		22,394,500	—
按公平值計入損益(「公平值計入損益」) 的金融資產		10,000,000	5,000,000
銀行結餘及現金		20,941,637	53,230,923
		<u>220,217,413</u>	<u>230,709,294</u>
流動負債			
其他應付款項及應計開支		19,685,091	14,361,329
自融資租賃客戶收取的按金	16	14,664,949	21,004,524
銀行及其他借款	12	20,363,482	38,093,609
經營租賃項下的租賃負債		1,286,821	—
稅項		1,824,349	615,728
		<u>57,824,692</u>	<u>74,075,190</u>

		於12月31日	
	附註	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
流動資產淨值		<u>162,392,721</u>	<u>156,634,104</u>
總資產減流動負債		<u>259,764,818</u>	<u>255,981,232</u>
資本及儲備			
股本	14	8,503,450	7,067,962
儲備		<u>212,775,701</u>	<u>216,550,889</u>
總權益		<u>221,279,151</u>	<u>223,618,851</u>
非流動負債			
自融資租賃客戶收取的按金	16	32,404,192	29,883,442
銀行及其他借款	12	6,072,520	2,478,939
經營租賃項下的租賃負債		<u>8,955</u>	<u>—</u>
		<u>38,485,667</u>	<u>32,362,381</u>
		<u>259,764,818</u>	<u>255,981,232</u>

未經審核綜合權益變動表
截至2019年12月31日止年度

	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定 盈餘儲備 人民幣元 (附註(ii))	保留溢利 人民幣元	總權益 人民幣元
於2018年1月1日	341,695	-	-	121,889,064	3,057,895	42,186,432	167,475,086
年內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	444,235	444,235
轉撥至法定盈餘儲備	-	-	-	-	94,080	(94,080)	-
集團重組的影響(附註(iii))	(341,291)	138,384,453	(138,043,162)	-	-	-	-
新股份的資本化發行	5,300,558	(5,300,558)	-	-	-	-	-
於上市時發行新股份	1,767,000	67,146,000	-	-	-	-	68,913,000
就發行新股份產生的開支	-	(13,213,470)	-	-	-	-	(13,213,470)
於2018年12月31日(未經審核)	<u>7,067,962</u>	<u>187,016,425</u>	<u>(138,043,162)</u>	<u>121,889,064</u>	<u>3,151,975</u>	<u>42,536,587</u>	<u>223,618,851</u>
年內虧損及全面總開支	-	-	-	-	-	(25,249,734)	(25,249,734)
發行新股份	1,435,488	21,474,546	-	-	-	-	22,910,034
於2019年12月31日	<u>8,503,450</u>	<u>208,490,971</u>	<u>(138,043,162)</u>	<u>121,889,064</u>	<u>3,151,975</u>	<u>17,286,853</u>	<u>221,279,151</u>

附註：

(i) 其他儲備指下列各項的淨影響：

- (a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art Investment Limited(「**View Art**」)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
- (b) 扣除有關先前墊付予周先生及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。

(ii) 根據在中華人民共和國(「**中國**」)成立的附屬公司的組織章程細則，附屬公司每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。

(iii) 於2018年3月8日完成集團重組(定義見本公告內未經審核綜合財務報表附註1)後，本公司已向View Art收購Metropolis Asia Ltd.(「**Metropolis Asia**」)的全部股權，代價為向View Art發行49,999股每股面值0.01港元的股份，合共500港元(相等於人民幣404元)入賬列為繳足。本公司已發行股份金額及股份溢價與Metropolis Asia於完成集團重組前的股本金額的差額人民幣138,043,162元已於合併儲備中扣除。

綜合財務報表附註

截至2019年12月31日止年度

1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在聯交所GEM上市。

根據集團重組(「集團重組」)，本公司於2018年3月8日成為本集團現時旗下實體的控股公司。本集團的主要業務是在中國提供融資租賃服務、保理及其他服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

綜合財務報表以人民幣(亦為有關實體的功能貨幣)呈列。

2. 未經審核綜合財務報表編製及呈列基準

未經審核綜合財務報表乃按國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製並遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

3. 應用新訂國際財務報告準則及修訂本

於本年度強制生效的新訂國際財務報告準則及修訂本

本集團於本年度首次應用下列新訂國際財務報告準則及修訂本：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會— 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂本)	提早還款特性及負補償
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、削減或結算
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或此等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

國際財務報告準則第16號租賃

本集團已於報告期間首次應用國際財務報告準則第16號。國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃(「國際會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用國際財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用是項準則。因此，本集團將不會重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據國際財務報告準則第16號所載規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，並於首次應用日期(2019年1月1日)確認累計影響。

於2019年1月1日，本集團採用國際財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡，按經任何預付租賃付款調整的相關租賃負債的相等金額確認額外租賃負債及使用權資產。首次應用日期的任何差額均在期初保留溢利中確認，比較資料未經重列。

於過渡時應用國際財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團在與有關租賃合約有關的範圍內以逐項租賃基準就先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃應用可行權宜方法，並選擇不就租賃期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均增量借款利率為12%(未經審核)。

	於2019年 1月1日 人民幣元 (未經審核)
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	2,834,208
按相關增量借款利率貼現的租賃負債	2,544,033
減：確認豁免－短期租賃	(106,268)
於2019年1月1日的租賃負債	<u>2,437,765</u>
分析為	
流動	1,141,989
非流動	<u>1,295,776</u>
	<u>2,437,765</u>

於2019年1月1日的使用權資產賬面值包括以下各項：

	附註	使用權資產 人民幣元 (未經審核)
於應用國際財務報告準則第16號時確認的 與經營租賃有關的使用權資產		2,437,765
於2019年1月1日的租金按金調整	(a)	<u>42,386</u>
		<u>2,480,151</u>
按類別：		
辦公樓宇		<u>2,480,151</u>

附註：

- (a) 於應用國際財務報告準則第16號前，本集團將已支付可退還租金按金視為應用國際會計準則第17號的租賃項下的權利及義務。根據國際財務報告準則第16號項下的租賃付款的定義，該等按金並非與相關資產的使用權有關的付款，並已作出調整以反映過渡時的貼現影響。因此，人民幣42,386元(未經審核)已調整為已支付可退還租金按金及使用權資產。

作為出租人

根據國際財務報告準則第16號過渡條文，本集團毋須於過渡時就本集團為出租人的租賃作出任何調整，惟須自首次應用日期起根據國際財務報告準則第16號入賬該等租賃，且並無重列比較資料。

售後回租交易

本集團擔任買方－出租人

根據國際財務報告準則第16號過渡條文，於首次應用日期前訂立的售後回租交易並無被重新評估。應用國際財務報告準則第16號後，倘有關轉讓不符合國際財務報告準則第15號作為銷售的規定，本集團作為買方－出租人不會確認轉讓資產。於報告期間，售後回租交易(賣方－承租人有責任或權利購回有關資產)根據國際財務報告準則第9號入賬列為融資安排。

下表概述作為出租人採用國際財務報告準則第16號對本集團於2019年12月31日的綜合財務狀況表之影響及其截至2019年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表和綜合現金流量表內受影響之項目。未受變動影響的項目並無計入在內。

對未經審核綜合財務狀況表之影響

	附註	已呈報 人民幣元 (未經審核)	調整 人民幣元	應用國際 財務報告準 則第16號前 的金額(作為 出租人) 人民幣元
非流動資產				
融資租賃應收款項	(a)	60,007,039	32,280,954	92,287,993
售後回租安排產生的應收款項	(a)	32,280,954	(32,280,954)	—
		<u>92,287,993</u>	<u>—</u>	<u>92,287,993</u>
流動資產				
融資租賃應收款項	(a)	139,638,723	21,703,597	161,342,320
售後回租安排產生的應收款項	(a)	21,703,597	(21,703,597)	—
		<u>161,342,320</u>	<u>—</u>	<u>161,342,320</u>

對未經審核綜合損益及其他全面收益表之影響

	附註	已呈報 人民幣元 (未經審核)	調整 人民幣元	應用國際 財務報告 準則第16號 前的金額 (作為出租人) 人民幣元
收益				
— 融資租賃收入	(a)	35,760,452	1,618,167	37,378,619
— 售後回租安排產生的利息收入	(a)	1,618,167	(1,618,167)	—
		<u>37,378,619</u>	<u>—</u>	<u>37,378,619</u>

對未經審核綜合現金流量表之影響

	附註	已呈報 人民幣元 (未經審核)	調整 人民幣元	應用國際財務 報告準則 第16號前的 金額 (作為出租人) 人民幣元
經營活動				
融資租賃應收款項增加(減少)	(a)	41,848,903	(54,933,656)	(13,084,753)
售後回租安排產生的應收款項減少(增加)	(a)	(54,933,656)	54,933,656	—
		<u>(13,084,753)</u>	<u>—</u>	<u>(13,084,753)</u>

附註：

- (a) 該等調整與不符合國際財務報告準則第15號作為銷售的規定之售後回租交易有關。倘應用國際會計準則第17號，售後回租安排產生的應收款項將重新分類為融資租賃應收款項人民幣53,984,551元(未經審核)，及售後回租安排產生的利息收入將重新分類為融資租賃收入人民幣1,618,167元(未經審核)。

已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及修訂本

本集團未有提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及修訂本：

國際財務報告準則第17號	保險合約 ¹
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 ²
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業間資產出售或投入 ³
國際會計準則第1號(修訂本)	分類為流動或非流動負債 ⁵
國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本)	重大定義 ⁴
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 ⁴

附註：

- ¹ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效
- ² 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始之日或之後之業務合併及資產收購有效
- ³ 於有待確定日期或之後開始的年度期間生效
- ⁴ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效
- ⁵ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

除上述新訂國際財務報告準則及修訂本外，已於2018年發佈經修訂財務報告概念框架。其相應修訂本國際財務報告準則概念框架指引之修訂本將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預計，應用該等新訂國際財務報告準則及修訂本將不會對本集團於可預見將來的財務狀況及財務表現造成重大影響。

4. 收益

收益指設備及汽車融資租賃的已收及應收款項，扣除銷售相關稅項。

向本公司行政總裁(為主要營運決策者)報告以分配資源及評估表現的資料主要側重於設備及汽車融資租賃的收益。

本公司董事認為本集團有一個經營及報告分部。概無呈列經營分部資料，實體層面的披露除外。

實體層面的披露

地理資料

本集團的營運均位於中國，且所有非流動資產(除金融工具及遞延稅項資產)均位於中國。

主要客戶

主要客戶之資料

於報告期間及同期，對本集團總收益貢獻超過10%之客戶收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
客戶A	6,499,655	(附註)

附註：本集團與該客戶進行交易，惟獲確認的收益金額低於截至2018年12月31日止年度收益的10%。

按性質劃分的收益

下表為年內按性質劃分的未經審核收益分析：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
融資租賃收入		
汽車融資租賃	35,352,777	47,433,655
機械及設備融資租賃	407,675	553,628
	35,760,452	47,987,283
售後回租安排產生的利息收入	1,618,167	—
總收益	37,378,619	47,987,283

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
(a) 其他收入		
銀行利息收入	55,663	56,423
政府補貼(附註(i))	985,162	524,181
其他	539,458	365,845
	<u>1,508,283</u>	<u>946,449</u>
(b) 其他收益及虧損		
其他投資收益(附註(ii))	320,095	155,470
匯兌虧損淨額	(588,954)	(931,237)
	<u>(268,859)</u>	<u>(775,767)</u>
	<u><u>1,311,424</u></u>	<u><u>170,682</u></u>

附註：

- (i) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的集團實體提供的財政支持。
- (ii) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品所產生的已變現收益。

6. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
銀行及其他借款的利息	1,941,084	7,557,274
估算來自融資租賃客戶按金的利息開支	8,515,843	12,306,614
租賃負債利息	217,482	—
	<u>10,674,409</u>	<u>19,863,888</u>
融資成本總額	<u><u>10,674,409</u></u>	<u><u>19,863,888</u></u>

7. 年度(虧損)溢利

年度虧損(溢利)經扣除(抵免)以下各項：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
物業及設備折舊	126,850	425,974
使用權資產折舊	1,214,898	—
無形資產攤銷	—	6,634
折舊及攤銷總額	<u>1,341,748</u>	<u>432,608</u>
確認融資租賃應收款項及售後回租安排產生的 應收款項虧損撥備	20,739,633	751,821
確認(撥回)其他應收款項虧損撥備	<u>249,729</u>	<u>(427,242)</u>
已確認減值虧損總額	<u>20,989,362</u>	<u>324,579</u>
核數師薪酬	2,043,558	648,402
董事薪酬	1,233,419	685,450
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	7,859,780	7,178,164
退休福利計劃供款(董事除外)	<u>2,288,960</u>	<u>2,278,942</u>
員工成本總額	<u>11,382,159</u>	<u>10,142,556</u>

8. 所得稅開支/(抵免)

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(1,070,559)	(798,884)
遞延稅項(支出)抵免	<u>(2,385,949)</u>	<u>474,354</u>
所得稅開支/(抵免)總額	<u>(3,456,508)</u>	<u>(324,530)</u>

根據開曼群島法例，本公司毋需繳納所得稅或資本增值稅。

根據英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)法例，Metropolis Asia毋需繳納所得稅或資本增值稅。

概無香港利得稅撥備，因為於香港的實體在兩個年度內並無產生任何應課稅溢利。根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，兩個年度內適用於信都國際租賃有限公司(「信都租賃」)的企業所得稅稅率均為25%。

年內所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表內之除稅前溢利對賬的情況如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
除稅前(虧損)溢利	<u>(21,793,226)</u>	<u>768,765</u>
按中國企業所得稅稅率25%計算之稅項開支 (2018年：25%)	5,448,306	(192,191)
不可扣稅開支之稅務影響	(539,102)	(132,339)
未確認可扣稅暫時差額之稅務影響	<u>(8,365,712)</u>	<u>—</u>
年內所得稅開支	<u><u>(3,456,508)</u></u>	<u><u>(324,530)</u></u>

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
盈利：		
就每股基本盈利而言，本公司擁有人應佔年內溢利	<u><u>(25,249,734)</u></u>	<u><u>444,235</u></u>
股份數目：		
就每股基本盈利而言，普通股的加權平均數目	<u><u>817,972,603</u></u>	<u><u>610,958,904</u></u>

為計算每股基本盈利而計算的普通股數目乃假設集團重組及附註14所載本公司股份的資本化發行已於2018年1月1日生效而釐定。

由於於兩個年度內並無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 融資租賃應收款項

本集團（作為出租人）就車輛及機器以及設備訂立融資租賃安排。所訂立的融資租賃的平均期限通常介乎1年至3年。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日釐訂。

	最低租賃付款 於2019年 12月31日 (未經審核) 人民幣元	最低租賃 付款的現值 於2019年 12月31日 (未經審核) 人民幣元
融資租賃應收款項包括：		
一年內	166,430,795	155,511,473
第二年內	61,759,679	55,906,009
第三年內	15,691,733	13,477,708
租賃投資總額	243,882,207	不適用
減：未實現融資收入	18,987,017	不適用
應收最低租賃付款的現值	224,895,190	224,895,190
減：融資租賃應收款項虧損撥備	25,249,428	25,249,428
	199,645,762	199,645,762
分析為：		
流動	139,638,723	139,638,723
非流動	60,007,039	60,007,039
	199,645,762	199,645,762
	最低租賃付款 於2018年 12月31日 (經審核) 人民幣元	最低租賃 付款的現值 於2018年 12月31日 (經審核) 人民幣元
融資租賃應收款項包括：		
一年內	193,742,041	171,634,410
一年至三年	117,528,033	95,701,052
租賃投資總額	311,270,074	不適用
減：未實現融資收入	43,934,612	不適用
應收最低租賃付款的現值	267,335,462	267,335,462
減：融資租賃應收款項虧損撥備	6,050,269	6,050,269
	261,285,193	261,285,193

本集團的融資租賃應收款項以人民幣計值，而人民幣為相關集團實體的功能貨幣。截至2019年12月31日止年度，上述融資租賃的實際利率介乎7.87%至30.26%（未經審核）（2018年：7.87%至42.21%）。

於2019年12月31日，與信友（滄州）房地產開發有限公司（「信友」）（作為關聯方）的融資租賃業務產生的融資租賃應收款項賬面值為人民幣5,911,322元（未經審核）（2018年12月31日：人民幣8,164,215元）。本集團並無就該等融資租賃協議自信友收取任何按金。

年內融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損（「預期 信貸虧損」） 人民幣元	第2階段 並無 信貸減值的 生命週期 的預期 信貸虧損 人民幣元	第3階段 信貸 減值的 生命週期 的預期 信貸虧損 人民幣元	總計 人民幣元
（未經審核）				
於2019年1月1日	413,176	592,591	5,044,502	6,050,269
下列虧損撥備變動：				
— 轉至第1階段	212,819	(102,495)	(110,324)	—
— 轉至第2階段	(41,185)	41,185	—	—
— 轉至第3階段	(35,077)	(222,162)	257,239	—
— 於損益扣除	885,109	6,326,698	12,578,721	19,790,528
撤銷	—	—	(591,369)	(591,369)
於2019年12月31日	<u>1,434,842</u>	<u>6,635,817</u>	<u>17,178,769</u>	<u>25,249,428</u>
於2018年1月1日	904,686	759,232	3,634,530	5,298,448
下列虧損撥備變動：				
— 轉至第1階段	446,113	(313,589)	(132,524)	—
— 轉至第2階段	(48,238)	48,238	—	—
— 轉至第3階段	(21,122)	(230,836)	251,958	—
— 於損益扣除	(868,263)	329,546	1,290,538	751,821
於2018年12月31日	<u>413,176</u>	<u>592,591</u>	<u>5,044,502</u>	<u>6,050,269</u>

融資租賃應收款項以租賃資產及按金（如有）為抵押。本集團可能要求額外擔保（如土地使用權、房屋、車輛）作為額外抵押。於兩個年度內，概無需確認的或然租賃安排。

11. 售後回租安排產生的應收款項

下表說明售後回租安排產生的應收款項之總額及淨額。

	於2019年 12月31日 總額 (未經審核) 人民幣元	於2019年 12月31日 現值 (未經審核) 人民幣元
一年以內	26,847,782	22,079,726
第二年	23,365,227	18,875,320
第三年	17,533,374	13,978,610
減：利息調整	67,746,383 12,812,727	不適用 不適用
售後回租安排產生的應收款項之現值	54,933,656	54,933,656
減：虧損撥備	949,105	949,105
	<u>53,984,551</u>	<u>53,984,551</u>
分析為：		
流動	21,703,597	21,703,597
非流動	32,280,954	32,280,954
	<u>53,984,551</u>	<u>53,984,551</u>

於2019年1月1日應用國際財務報告準則第16號後，於2019年1月1日或之後新訂立的售後回租安排應收款項被分類為國際財務報告準則第9號範圍內的售後回租安排產生的應收款項。於2019年1月1日之前訂立的售後回租交易計量保持不變。

本集團的售後回租安排產生的應收款項以有關集團實體的功能貨幣人民幣計值。

年內售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 並無 信貸減值的 生命週期的 預期 信貸虧損 人民幣元	第3階段 信貸 減值的 生命週期的 預期 信貸虧損 人民幣元	總計 人民幣元
(未經審核) 於2019年1月1日				
下列虧損撥備變動：				
－ 於損益扣除	<u>949,105</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>949,105</u>
於2019年12月31日	<u>949,105</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>949,105</u>

售後回租安排產生的應收款項以租賃資產及按金（如有）為抵押。本集團可能要求額外擔保作為額外抵押。

12. 銀行及其他借款

	於12月31日	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
固定利率借款		
銀行借款		
— 有抵押及有擔保(附註(a))	<u>2,478,939</u>	<u>14,694,100</u>
來自獨立第三方的其他借款		
— 有抵押及無擔保(附註(a))	<u>23,957,063</u>	<u>25,878,448</u>
	<u>26,436,002</u>	<u>40,572,548</u>
分析為：		
— 一年內		
銀行借款	<u>2,478,939</u>	<u>12,215,161</u>
其他借款	<u>17,884,543</u>	<u>25,878,448</u>
	<u>20,363,482</u>	<u>38,093,609</u>
— 超過一年但不超過兩年		
銀行借款	<u>—</u>	<u>2,478,939</u>
其他借款	<u>6,072,520</u>	<u>—</u>
	<u>26,436,002</u>	<u>40,572,548</u>
固定利率借款的實際利率(每年)	<u>9.14%~12.23%</u>	<u>5.73%~19.29%</u>

附註：

- (a) 於2019年12月31日，中國一間銀行及若干獨立第三方向本集團授出人民幣26,436,002元(未經審核)(2018年12月31日：人民幣40,572,548元)的銀行及其他借款，並以對本集團的若干融資租賃應收款項的押記作為擔保。於2019年12月31日，本集團的有抵押銀行借款人民幣2,478,939元(未經審核)(2018年12月31日：人民幣14,694,100元)由獨立第三方擔保。

於2019年12月31日，已抵押及無擔保的其他借款為人民幣14,499,144元(未經審核)，即本年度本集團與一名獨立第三方的融資安排。根據該融資安排，於2019年10月，本集團訂立協議以向該獨立第三方轉讓總額為人民幣18,667,716元(未經審核)的融資租賃應收款項，代價為人民幣18,425,926元(未經審核)，惟並無轉讓重大風險及回報予該獨立第三方。本集團將收到的所得款項入賬列作「其他借款」，其後使用實際利率法以實際利率12.23%(未經審核)按攤銷成本計量，並繼續確認已轉讓融資租賃應收款項的全部賬面值。

本集團的銀行及其他借款以人民幣計值，而人民幣為相關集團實體的功能貨幣。

13. 股息

於兩個年度內，本集團旗下實體並無向其權益持有人宣派任何股息。本公司自其註冊成立日期並無宣派或派付任何股息。

14. 股本

	股份數目	金額港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2018年1月1日	38,000,000	380,000
於2018年11月23日增加(附註a)	<u>3,962,000,000</u>	<u>39,620,000</u>
於2018年及2019年12月31日	<u><u>4,000,000,000</u></u>	<u><u>40,000,000</u></u>
已發行及繳足：		
於2018年1月1日	1	—
於2018年3月8日作為收購Metropolis Asia的代價發行 新股份的資本化發行(附註b)	49,999	500
於上市後發行新股份(附註c)	<u>599,950,000</u>	<u>5,999,500</u>
	<u>200,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
於2018年12月31日	800,000,000	8,000,000
發行普通股－配售(附註d)	<u>160,000,000</u>	<u>1,600,000</u>
於2019年12月31日	<u><u>960,000,000</u></u>	<u><u>9,600,000</u></u>
		人民幣元 (未經審核)
於財務狀況表呈列		<u><u>8,503,450</u></u>

附註：

- (a) 根據本公司唯一股東於2018年11月23日通過的書面決議案，透過增設3,962,000,000股每股面值0.01港元且於各方面與當時已發行股份享有同等地位的額外股份，本公司法定股本由380,000港元增加至40,000,000港元。
- (b) 於2018年12月12日，本公司將本公司股份溢價賬中5,999,500港元的進賬額撥充資本，用作按面值繳足599,950,000股每股0.01港元的新股份，以向於2018年11月23日營業時間結束時名列本公司股東名冊的人士配發及發行。
- (c) 於2018年12月12日，本公司根據全球發售以每股0.39港元的價格發行合共200,000,000股每股面值0.01港元的普通股，及本公司股份於2018年12月12日在聯交所GEM上市。
- (d) 於2019年11月21日，本公司已根據一般授權以配售價每股配售股份0.162港元向不少於六名承配人(均為獨立第三方)配售160,000,000股新股份完成配售事項。

15. 遞延稅項資產

	於12月31日	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	-	2,385,949

於本年度及過往年度，遞延稅項資產的變動如下：

	融資租賃應 收款項及按 攤銷成本計量 的其他金融 資產虧損撥備 人民幣元	物業及 設備折舊 人民幣元	無形資產 攤銷 人民幣元	稅項虧損 人民幣元	未付 應計開支 人民幣元	總計 人民幣元
於2018年1月1日	1,324,612	24,866	156,093	406,024	-	1,911,595
於損益計入(扣除)	<u>187,955</u>	<u>(2,397)</u>	<u>(21,004)</u>	<u>(406,024)</u>	<u>715,824</u>	<u>474,354</u>
於2018年12月31日	<u>1,512,567</u>	<u>22,469</u>	<u>135,089</u>	<u>-</u>	<u>715,824</u>	<u>2,358,949</u>
於損益扣除(未經審核)	<u>(1,512,567)</u>	<u>(22,469)</u>	<u>(135,089)</u>	<u>-</u>	<u>(715,824)</u>	<u>(2,358,949)</u>
於2019年12月31日(未經審核)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

於報告期末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣33,462,850元(未經審核)(2018年：人民幣9,543,797元)。於2019年12月31日，並無就該等基於2019年末可獲得的資料計算之可扣稅暫時差額確認遞延稅項資產。未來應課稅溢利未必可能動用由可扣稅暫時差額產生的遞延稅項資產。

根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。由於本集團可控制撥回暫時差額之時間，而有關暫時差額於可預見之將來不會撥回，故此於2019年12月31日並無於綜合財務報表內就中國附屬公司之累計溢利所應佔之暫時差額人民幣7,007,191元(未經審核)(2018年12月31日：人民幣30,139,599元)有關之遞延稅項作出撥備。

16. 來自租賃客戶的按金

按金根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2019年12月31日，未償還租賃客戶的按金為人民幣47,069,141元（未經審核）（2018年12月31日：人民幣50,887,966元）。

就呈報用途而作出的來自租賃客戶的按金款項的分析如下：

	於12月31日	
	2019年 (未經審核) 人民幣元	2018年 (經審核) 人民幣元
非流動負債	32,404,192	29,883,442
流動負債	<u>14,664,949</u>	<u>21,004,524</u>
	<u>47,069,141</u>	<u>50,887,966</u>

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2019年12月31日止年度，所採納的加權平均實際利率為17.58%（未經審核）（2018年：18.87%）。

管理層討論及分析

業績回顧

2019年是充滿挑戰的一年，也是中國經濟增長最緩慢的一年。國內進行結構性經濟改革，加上中美貿易戰導致營商環境較以往更為艱難。在行業層面，汽車行業的情況亦不容樂觀。根據中國汽車工業協會於2020年1月發佈的統計數據，截至2019年12月31日止十二個月，中國的汽車產銷量分別較去年同期下降7.5%及8.2%。此外，乘用車市場不如商用車市場，其產銷量分別下降9.2%及9.6%。汽車產銷量連續兩年下滑，結束了中國汽車行業自1990年以來持續28年的持續高增長勢頭。該趨勢變化將對汽車行業供應鏈上的所有業務帶來重大影響，迫使我們須更具創造力及生產力以迎接新挑戰。提前實施新國家汽車排放標準（「國六標準」）為2019年影響我們業務的其他因素，該標準原計劃於2020年7月1日起生效。國六標準較計劃於2019年7月1日實施提前了一年，擾亂了汽車市場並對汽車經銷商持有的汽車存貨估值帶來不確定性。

2019年，儘管外部環境不斷給本集團帶來挑戰，我們致力於保障股東權益及為本集團創造長期價值。於2018年12月本公司股份（「股份」）在聯交所GEM上市（「上市」）後，我們已開展自有的內部控制檢討工作，旨在識別企業管治體系範圍內的不足之處。我們認為，良好的企業管治體系對本集團的持續發展至關重要，我們將透過計劃至少每年開展檢討工作來持續提升並優化企業管治目標。

根據未經審核財務資料，本集團於報告期間的收益約為人民幣37.4百萬元（未經審核），較同期約人民幣48.0百萬元（經審核）減少22.1%。然而，直接與租賃業務有關的融資成本亦從同期的約人民幣19.9百萬元（經審核）減少約46.3%至約人民幣10.7百萬元（未經審核）。該減少意味著經扣除直接融資成本後，本公司於報告期間的業務盈利能力較2018年保持穩定。

展望

本集團須適應多變的外部宏觀及微觀經濟環境。我們檢討並評估現有的業務模式及客戶群後認為，本集團是時候發展及開發新業務模式以適應順應變化。

事實上，於2019年，我們多措並舉，以使本集團適應多變的外部宏觀及微觀經濟環境。例如，我們已重組管理層團隊並為本集團招募經驗豐富的新員工。邁步2020年，本集團將在租賃諮詢服務方面分配更多資源。此外，我們將審慎探索預期利潤率較高而風險較低的其他商機。例如，我們計劃開設首間直營零售門店，該直營店提供全新的場所，可更直接地為客戶服務，縮短業務鏈，以便在業務範圍內創造價值。我們亦將考慮於2020年擴展金融租賃業務至醫療行業。

管理層認為，信息技術在金融行業的應用愈來愈成熟。因此，本集團須透過完善內部營運及數據管理系統增強技術與數字化能力。展望未來，我們將增加預算用作信息技術開支，因為我們認為，從長遠來看，新升級的信息系統將為我們的業務創新及風險管理能力提供強大優勢。

董事會謹此就本集團全體僱員於年內的付出及所作貢獻和我們的業務夥伴及客戶的鼎力支持致以感激之情。

未經審核財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於中國為其客戶提供融資租賃服務的融資租賃收入。於報告期間，根據未經審核財務資料，本集團的收益由同期的約人民幣48.0百萬元（經審核）減少約人民幣10.6百萬元或約22.1%至約人民幣37.4百萬元（未經審核）。報告期間收益減少主要是由於放貸總額減少所致。於報告期間，中國汽車整體產銷縮減已導致汽車融資訂單減少。中美貿易戰亦導致來自本集團的客戶（物流服務提供商）的租賃需求減少。此外，自2019年7月1日起實施國六標準影響消費者的購買時機，因為許多人選擇在實施國六標準前購買舊標準車輛以獲得大幅折扣，或者於實施國六標準後購買新標準車輛。國六標準的實施亦給汽車經銷商的舊標準汽車存貨價值帶來不確定性。於同期，本集團向客戶預付的融資淨額總額約為人民幣369.2百萬元，其中人民幣108.5百萬元為存貨租賃。考慮到提前實施國六標準造成的車輛價值不確定性，管理層對存貨租賃非常謹慎並嚴格選擇，於報告期間內僅批准存貨租賃約人民幣6.1百萬元。於報告期間，除存貨租賃外，本集團給予其其他客戶的融資租賃約為人民幣192.1百萬元，較同期（即約人民幣260.6百萬元）下降約26.3%。於2019年下半年，市場更為透明及穩定，本集團密切監測市場，恢復其存貨融資租賃業務，儘管數量有限。

其他收入

於報告期間內，本集團其他收入約為人民幣1.6百萬元（未經審核），較同期（即約人民幣0.9百萬元（經審核））增加約人民幣0.6百萬元（未經審核）。增加主要是由於本集團就徵收增值稅及其他徵費後的退稅獲得的政府補貼增加。

其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他虧損約人民幣0.3百萬元（未經審核），而本集團於同期錄得其他虧損約人民幣0.8百萬元（經審核）。本集團於報告期間的其他虧損主要來自於截至2019年12月31日止年度上市所得款項於最終兌換為人民幣前先由港元兌換及結算為美元產生的匯兌虧損。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣11.4百萬元（未經審核），較同期約人民幣10.1百萬元（經審核）增加約12.2%。增加部分是由於向於上市前不久加入本集團的新增董事會成員支付薪酬。此外，本集團重組員工隊伍（包括管理層團隊）並招募部分經驗豐富的員工（彼等亦使員工成本總額增加）。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約為人民幣14.4百萬元（未經審核），較同期約人民幣9.2百萬元（經審核）增加約56.6%。增加主要是由於(i)自2018年12月上市後合規成本增加；及(ii)根據國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號（分別於2018年及2019年生效）的經修訂及新會計準則編製本集團財務報表所產生的額外顧問服務費用。

融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣10.7百萬元（未經審核），較同期約人民幣19.9百萬元（經審核）減少約46.3%。減少主要是由於計息貸款結餘減少所致。本集團於同期籌集資金約人民幣1.2億元，而於報告期間內新籌集資金約人民幣0.28億元。於2019年12月31日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣26.4百萬元（未經審核），而於2018年12月31日為人民幣40.6百萬元（經審核）。本集團的借款主要以人民幣計值。

融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項（統稱為「租賃應收款項」）的質素

於2019年1月1日應用國際財務報告準則第16號後，於2019年1月1日或之後新訂立之售後回租安排產生的融資應收款項部分被單獨分類為國際財務報告準則第9號範圍內的售後回租安排產生的應收款項。於2019年1月1日前訂立的售後回租交易之計量與融資租賃應收款項之計量保持一致。

於2018年12月31日，融資租賃應收款項（撥備前）的結餘約為人民幣267.3百萬元（經審核），而於2019年12月31日，融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項結餘（撥備前）分別為人民幣224.9百萬元（未經審核）及人民幣54.9百萬元（未經審核），總計為約人民幣279.8百萬元（未經審核），較2018年12月31日的結餘增加人民幣12.5百萬元（未經審核）。於2019年，本集團的逾期租賃應收款項部分增加及主要是由於：(i)在中美貿易戰背景下，管理層對市場持有更審慎的態度，原因為本集團的物流行業客戶正面臨運輸訂單減少及結算期延長，此影響彼等及時向本集團支付租賃款；(ii)在中國，大規模違約事件呈上升趨勢及在中國，2019年的違約事件達致最高水平，此可能使本集團現有租賃應收款項組合的信用風險升級；及(iii)中國政府提出若干修訂條例，以規管債務徵收行為，此可能影響本集團的債務徵收程序及可能延長本集團的債務徵收期。鑒於該等情況，管理層已檢討信用風險控制系統並相應採取補救措施。例如，本集團已升級債務徵收措施並對長期逾期客戶提起法律訴訟。本集團亦透過增加員工人數及招募經驗豐富的部門主管重組資產管理部門。此外，本集團亦發展新業務模式，更專注於需要較少租賃金額的個人客戶，惟該等客戶共同協助多元化本集團的客戶基礎，從而降低本集團的集中風險。該等新業務模式的資產表現有非常令人滿意的前景，逾期率非常低。管理層認為，本集團的租賃應收款項的質素整體保持可控，從長遠來看，不會對業務造成干擾。

租賃應收款項減值虧損

於報告期間內，本集團確認減值虧損約人民幣20.7百萬元（未經審核），而同期的減值虧損約為人民幣0.8百萬元（經審核）。經考慮下列各項後，增加計提租賃應收款項虧損撥備：(i)在中美經濟關係中，中國的宏觀經濟環境及財務狀況轉差，管理層對市場持有更審慎的態度；(ii)經考慮到從違約事件的總價值及數量方面來看，2019年中國發生的大規模違約事件已達致最高水平，現有租賃應收款項組合的未來信用風險之不確定性增加。管理層謹此強調，上述租賃應收款項虧損撥備為非現金性質且對本集團的現金流量並無任何重大影響。為保障本集團及股東的權益，管理層已採取措施加強風險控制，有關詳情可查閱上文「融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項的質素」一段。

除稅前溢利

本集團於報告期間確認除稅前虧損約人民幣21.8百萬元（未經審核），而同期確認除稅前溢利約人民幣0.8百萬元（經審核）。重大虧損主要是由於報告期間新確認上述減值虧損增加所致。儘管本集團於報告期間錄得的收益較同期減少約人民幣10.6百萬元（未經審核），但融資成本減少抵銷收益減少帶來的潛在影響。本集團於報告期間的銷售利潤（即收益及融資成本（作為出租人）之差額）較同期保持相對穩定。

所得稅開支

於報告期間內，本集團錄得所得稅開支約人民幣3.4百萬元（未經審核），而同期錄得所得稅開支約人民幣0.3百萬元（經審核）。所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。於2019年末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣33,462,850元（2018年：人民幣9,543,797元）。然而，本集團並無確認由該等暫時差額產生的任何遞延稅項資產，因為根據於2019年末可獲得的資料，未來應課稅溢利未必可能動用由可扣稅暫時差額產生的遞延稅項資產。因此，儘管除稅前虧損約為人民幣21.8百萬元（未經審核），本集團仍確認所得稅開支。

本公司謹此提醒股東，於2020年3月17日發佈盈利警告公告（「盈利警告公告」）後，本公司繼續編製管理賬目，其中進一步檢討有關可扣稅暫時差額的稅務會計處理方法。本公司根據目前初步評估調整其除稅後虧損及全面開支總額至約人民幣25.2百萬元（未經審核），而非盈利警告公告所述的約人民幣17.0百萬元。

重大收購或出售

於報告期間內，本集團無重大併購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司的交易。

外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本公司於2018年12月的上市所得款項及2019年11月完成的新股份配售均以港元計值。本集團目前並無外幣對沖政策，但本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

流動資金及資金來源

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
現金及現金等價物(於12月31日)	43,336,137	53,230,923
經營活動所用現金淨額	(9,225,249)	(17,567,138)
投資活動所用現金淨額	(6,314,654)	(401,275)
融資活動所得現金淨額	<u>5,960,114</u>	<u>67,352,253</u>

於2019年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣43.3百萬元(未經審核)，而於2018年12月31日約為人民幣53.2百萬元(經審核)。

於報告期間內，經營活動所用現金淨額約為人民幣9.2百萬元(未經審核)，較同期約人民幣17.6百萬元(經審核)減少人民幣8.4百萬元。於報告期間內，投資活動所用現金淨額約為人民幣6.3百萬元(未經審核)，較同期約人民幣0.4百萬元(經審核)增加約人民幣5.9百萬元(未經審核)。於報告期間內，融資活動所得現金淨額約為人民幣6.0百萬元(未經審核)，較同期約人民幣67.4百萬元(經審核)減少約人民幣61.4百萬元(未經審核)。

資本管理

本集團的整體資本管理策略保持不變。本集團定期檢討資本架構以確保其擁有穩健的財務基礎，同時為股東尋求長期可持續回報。另一方面，本集團高度重視籌集資金的能力並視其為業務增長的關鍵驅動力之一。於報告期間內，本集團成功與數家金融機構建立穩定的關係，該等金融機構為本集團提供最高達人民幣170百萬元的潛在融資額度。儘管得此鼎力支持，本集團僅動用約人民幣29百萬元，因為管理層將風險控制放在首位及由於違約事件不斷增加且實施國六標準造成市場不確定性，故決定審慎動用外部融資。

本集團於報告期及同期末的資產負債比率(定義為整體融資除以總權益)如下：

	於12月31日	
	2019年 人民幣元 (未經審核)	2018年 人民幣元 (經審核)
總權益	<u>221,279,151</u>	<u>223,618,851</u>
整體融資		
— 銀行及其他借款	<u>26,436,002</u>	<u>40,572,548</u>
資產負債比率	<u>11.9%</u>	<u>18.1%</u>

於報告期末，本公司的資產負債比率為11.5% (未經審核)，較同期末的18.1%(經審核) 輕微下降。本集團主要依賴銀行及其他借款作為經營業務的資金來源，並審慎地將資產負債狀況維持在合理水平。

僱傭及薪酬政策

於2019年12月31日，本集團共有72名全職僱員，與於2018年12月31日相同。於報告期間內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣11.4百萬元(未經審核)，而同期則約為人民幣10.1百萬元(經審核)。有關增加部分是由於向於上市前不久加入本集團的董事支付薪酬。此外，為了使本集團的業務適應多變的外部環境，本集團重組員工隊伍(包括管理層)並為本集團的未來業務需求招募更多更適合且經驗豐富的員工。本集團認為僱員是其最重要的資產之一並根據優點招募人士。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為僱員提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。

或然負債

於2019年12月31日，本集團並無(未經審核)重大或然負債(2018年12月31日：無(經審核))。

資產抵押

	於12月31日	
	2019年 (未經審核) 人民幣元	2018年 (經審核) 人民幣元
融資租賃應收款項	18,628,624	55,786,806
保證金	—	14,887
	<u>18,628,624</u>	<u>55,801,693</u>

資產權力受限情況

此外，截至2019年12月31日，已確認租賃負債人民幣1,295,776元（未經審核）及相關的使用權資產人民幣1,265,253元（未經審核）。除出租人持有的租賃資產中的擔保權益外，租賃協議不施加任何其他契據，且相關租賃資產不可用於借款擔保。

重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

股份發售所得款項用途

於2018年12月12日上市當日，本公司按每股0.39港元的發售價發行合共200,000,000股股份（「股份發售」）。扣除包銷佣金及與股份發售有關的所有其他開支後，股份發售所得款項淨額約為44.4百萬港元，已於報告期間按照本公司日期為2018年11月30日的招股章程所述計劃悉數動用。

配售事項所得款項用途

於2019年11月21日，本公司已根據一般授權以配售價每股配售股份0.162港元向不少於六名承配人（均為獨立第三方）配售160,000,000股新股份（「配售股份」）完成配售事項（「配售事項」）。扣除配售佣金及與配售事項有關的所有其他開支後，配售事項所得款項淨額約為25.4百萬港元，擬用於擴大本集團汽車融資租賃業務的資本基礎。每股配售股份的淨價格約為每股配售股份0.159港元及於簽署配售協議日期的收市價為每股股份0.202港元。於本公告日期，所得款項淨額尚未動用及將於截至2020年12月31日止年度按擬定用途使用。

資本承擔

於2019年12月31日，本公司並無資本承擔。

報告期後事項

本公司謹此提醒股東，因應2019年12月中中國武漢首次報告新型冠狀病毒（「**2019冠狀病毒病**」）（一種被視為引發呼吸系統疾病的冠狀病毒）疫情嚴重，中國地方政府在中國諸多城市施加出行限制，全面或部分禁止個人進入或外出有關城市。本集團管理層認為，該等措施將對本集團於2020年首六個月的汽車租賃資產質素造成不利影響，原因為上述2019冠狀病毒病爆發導致的出行限制令致部分現有客戶在提供貨運及客運服務方面的業務經營可能受到嚴重影響或中斷，因而預期彼等可能在結算付款方面存在暫時困難。本公司預期逾期款項可能增加或會對本集團於2020年的財務業績造成不利影響，但應該不會給本集團帶來長期不利的財務影響。本集團管理層一直密切監察形勢及本集團將於需要時採取適當措施並於適當時候作出進一步公告。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何末期股息。

企業管治

董事會致力於達致並維持高標準的企業管治。董事會認為，良好的企業管治標準在為本集團提供框架以保障股東權益及提升企業價值、透明度及問責性，以及制定業務策略及政策方面至關重要。

本公司已採納GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）載列的原則及守則條文。

董事會認為，於報告期間，本公司已於適用及許可範圍內遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則載列之守則條文，惟下文偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易的操守守則(「操守守則」)，其條款嚴格程度不低於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易標準。我們已向全體董事作出具體查詢，及全體董事確認彼等於報告期間已遵守操守守則。

審核委員會

審核委員會與管理層已審閱本集團採用的會計原則及常規，並討論審核、內部控制及財務報告事宜，包括審閱截至2019年12月31日止年度的未經審核財務報表。

審閱未經審核全年業績

截至2019年12月31日止年度全年業績的審核程序尚未完成，原因在於本公司核數師的審核團隊位於武漢，其為首次報告2019冠狀病毒病例及中國政府首先實施封鎖措施的城市。因此，自2020年1月起直至本公告日期，本公司核數師的審核團隊幾乎完全不得進出武漢市及彼等無法在本公司現場開展正常審核工作。本公告所載未經審核全年業績未經本公司核數師同意。有關經審核業績的公告將於我們根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則完成審核程序後作出。本公司核數師已相應安排資源及於審核程序完成後，本集團預期於2020年4月底之前根據GEM上市規則刊發載有經審核財務資料的年報。

進一步公告

審核程序完成後，本集團將刊發進一步公告，內容有關(i)經本公司核數師同意的截至2019年12月31日止年度經審核業績及與本公告所載未經審核全年業績比較的重大差異(如有)；(ii)即將召開的股東週年大會將予舉行的建議日期；及(iii)為確定股東出席所述會議並於會上投票的資格，暫停辦理持有普通股的股東過戶登記手續的期間。此外，倘審核程序完成過程中有其他重大進展，本公司將於需要時刊發進一步公告，知會股東及投資者。

本公告所載有關本集團全年業績的財務資料未經審核且未經核數師同意。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
Metropolis Capital Holdings Limited
主席、行政總裁兼執行董事
周大為

香港，2019年3月30日

於本公告日期，執行董事為周大為先生及周卉女士；非執行董事為周安女士；及獨立非執行董事為劉仲緯先生、莫羅江先生及盧啟東先生。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於聯交所GEM網站www.hkgem.com內的「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.metropolis-leasing.com刊載。